

„АПИС ТРЕЙД ” ЕООД

"ЕКОИНЖЕНЕРИНГ - РМ" ЕООД	
Входящ номер:	098
дата:	11.03.2016

ОЦЕНКА

на

РАДИОЛОГИЧНА АПАРАТУРА

СОБСТВЕНОСТ

на

“ЕКОИНЖЕНЕРИНГ - РМ” ЕООД

ВЪЗЛОЖЕНА

на

„АПИС ТРЕЙД” ЕООД

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Дефиниране на заданието

- 1.1 Възложител на оценката
- 1.2 Собственик на имота
- 1.3 Изпълнител на оценката
- 1.4 Предмет на оценката
- 1.5 Цел и предназначение на оценката
- 1.6 Дата на извършване на оценката
- 1.7 Срок на валидност на оценката
- 1.8 Стандарт на стойността
- 1.9 Допускания и ограничения
- 1.10 Информационни източници

2. Описание на обекта на оценка

- 2.1 Правен статут на оценявания имот
- 2.2 Местоположение на ДМА
- 2.3 Описание на оценяваните ДМА и изводи за общото им състояние
- 2.4 Технически параметри

3. Оценка на справедливата пазарна стойност

- 3.1 Стандарти на стойността и методи на оценка
- 3.2 Същност на оценката

4. Заключение

ДОКЛАД

за извършена оценка за определяне на

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на нефинансови активи /РАДИОЛОГИЧНА АПАРАТУРА/, собственост на "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ - РМ" ЕООД

1. Дефиниране на заданието

1.1 Възложител на оценката:

"ЕКОИНЖЕНЕРИНГ - РМ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ситняково“ № 23, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, с ЕИК 12128350, представлявано от Красимир Витанов и Лука Маринов в качеството им на Управители .

1.2 Собственик на ДМА:

"ЕКОИНЖЕНЕРИНГ - РМ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ситняково“ № 23, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието, с ЕИК 12128350, представлявано от Красимир Витанов и Лука Маринов в качеството им на Управители

1.3 Изпълнител на оценката:

„АПИС ТРЕЙД“ ЕООД, София, ул. ” Кирил и Методий” № 88 А, ЕИК 130187820, представлявано от Николай Цонев –Управител

1.4 Предмет на оценката:

ДМА /РАДИОЛОГИЧНА АПАРАТУРА/

1.5 Цел и предназначение на оценката:

Определяне справедливата пазарна стойност на Транспортни средства.

1.6 Дата на извършване на оценката:

02.03.2016

1.7 Стандарт на стойността

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на ДМА, са подчинени на изискванията тя да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношения факти.

1.8 Допускания и ограничения

Настоящият доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Оценителският екип счита официално предоставената информация за достоверна и въз основа на нея е изградил своята оценка.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че нямат никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

1.9 Информационни източници

База данни за стойности на стротелство на промишлени, земеделски, жилищни имоти и сгради с обществено предназначение;

База данни за стойности на земеделски, жилищни имоти и сгради с обществено предназначение;

Статистическа информация за цените на строителните материали и видове строителни работи за.

Информация, специализирана за цените на СМР в строителството по строителни системи, в строителното производство по отрасли и подотрасли;

Документи за собственост на имота;

При изготвяне на оценката са взети в предвид и следните документи и нормативни актове:

Набор от пазарни свидетелства от брокерски къщи и агенции за недвижими имоти в страната и региона, както и обяви в различни медии и Internet.

2. МЕТОД НА ОЦЕНКАТА

Използван е методът **“Чиста стойност на активите”**, базиращ се на **амортизираната заместителна стойност (depreciated replacement cost)**.

Първоначално е определена **заместителната стойност** на актива като новозакупен, след което от него са приспаднати физическото, моралното и икономическото изхабяване.

В най-общия случай освен цената на закупуване на същия, заместителната стойност включва също така и разходите, които би направил купувачът за доставянето на място, инсталиране, както и косвените разходи за данъци, мита, такси и др. Без ДДС.

За да се преобразува заместителната стойност на новия актив в **пазарна стойност** е необходимо тя да се амортизира т.е. да се намери обезценяването на същия, дължащо се на **физическо, морално и икономическо** изхабяване, изразени чрез съответните коефициенти:

⇒ **Физическото изхабяване** се изразява чрез коефициент на физическо изхабяване (K_{Df}) определен, като съотношение между действителния период на използване на актива и сумата от същия период и остатъчния срок на годност, определени експертно от оценителя или:

$$K_{Df} = \frac{Ae}{\dots}, \text{ където:}$$

$$Ae + Lr$$

K_{df} – коефициент на физическото изхабяване на актива;

Ae – ефективната възраст на актива в години;

Lr – остатъчен (полезен) живот на актива в години-оценен експертно.

* **Моралното изхабяване** се изразява в загуба на стойност на актива вследствие влиянието на техническия прогрес. То включва както технологичното, така и функционалното изхабяване, които понякога са взаимосвързани. Технологичното се изразява в загуба на стойност вследствие на разлики в конструкцията, а функционалното изхабяване е намаление на стойността вследствие разлики в параметрите (капацитет, производителност, материалоемкост, енергоемкост, трудоемкост и др.) на новия актив спрямо оценявания. То се изразява чрез коефициент на морално изхабяване (**Км**)

* **Икономическо изхабяване** е намаление на стойността на актива в сравнение с използвания аналог вследствие на допълнително влияещи върху пазарната цена фактори, като например: проектен капацитет и фактическо натоварване; нарастване на конкуренцията; намаляване на търсенето на произвеждания с оценявания актив продукт и други общи макроикономически показатели. То се изразява чрез коефициент на икономическо изхабяване (**Ки**)

* **Пазарна стойност на актива**

Определя се посредством израза:

$$Pc = Zc (1 - K_{df} - K_m)(1 - K_i), \text{ където :}$$

Pc – пазарна стойност;

Zc – заместителна стойност /актива като новозакупен/;

По време на огледа се установи следната РАДИОЛОГИЧНА АПАРАТУРА:

1. Радиометър *CONTAMAT FHT 111M*. Служи за измерване на α -, β - и γ -повърхностни замърсявания в обхват: $(2-2.10^4) s^{-1}$. Производител: ESM Eberline Instruments Strahlen- und Umweltmess technik GmbH, Germany.
2. Радиометър-дозиметър *FH 40-G-L-10*. Служи за измерване на мощността на дозата (МД) γ -лъчение в обхват: от 10 nSv/h до 25 mSv/h, от 30 keV до 3 MeV. Производител: ESM Eberline Instruments, Germany.
3. Многопараметричен монитор за радон *AlphaGUARD PQ 2000*. Служи за измерване концентрацията на радон в обхват: $(0,05 - 50000) pCi/l$ $(2-2000000) Bq/m^3$ и ексхалацията на радон в $Bq/(m^2 \cdot s)$. Производител; Genitron Instruments GmbH, Frankfurt am Main, Germany.
4. Комбиниран уред - Multiline P4 за измерване на; температура в обхват: от -5

до +100 °C, активната реакция /pH/ в обхват: от (-2) до (+16), окислително редукиционен потенциал /Eh/ в обхват: от (-1250) до (+1250) mV, електропроводимост в обхват: от 0 μ S/cm до 500 mS/cm, разтворен кислород в обхват: от 0 до 90 mg/l, наситеност с кислород в обхват от 0 до 600 %.

Производител: WTW Wissenschaftlich - Technische Werkstätten GmbH, Germany.

5. Пробовземно устройство за аерозолни проби ALGADE, Тип PRELO, France.

6. Гама-спектрометрична система CANBERRA с Inspector, Reverse Electrode N-Type Germanium detector GR 2520. Служи за определяне на радионуклидния състав и специфичната активност на радионуклидите. Енергиен обхват (20 keV - 10 MeV). Ефективност 26,2% и разрешение (разделителна способност) 1,81 keV (^{60}Co 1332 keV). Производител: CANBERRA PACKARD, Belgium.

7. Нискофонов α -, β -анализатор FHT 770 S. Служи за определяне на обща алфа-и бета-активност на сух остатък. Обхват: (1 - 999999) imp. Производител: ESM Eberline Instruments Strahlen- und Umweltmess technik GmbH, Germany.

След направеният оглед на място се установи, че апаратурата, предмет на доклада е морално и технически остаряла, в добро техническо състояние.

I. Определяне на пазарната стойност

Оценка на стопанският инвентар

По метода на разходите (и метод на пазарните аналози - при активи търгувани на вторичен пазар)

При оценката на стопанския инвентар, собственост на дружеството е изходено от презумпцията, че активите са в неработно състояние и не биха могли да се използват по предназначение.

Подходът при определянето на справедливата пазарна стойност за отделните активи от тези групи е в съответствие с наличната информация и нейната достоверност и надеждност.

Новата възстановителна стойност за основната част от машините и съоръженията е взета от заводите производители или фирми посредници, борси и външно търговски организации към датата на оценката и коригирана с коефициенти, отчитащи състоянието на оценяваните активи.

При определяне на коефициентите за икономическо обезценяване е взето под внимание уникалния характер на това оборудване и натоварването му.

Универсалното оборудване, за което има развит вторичен пазар е оценено по метода на пазарните аналози. За целта е използвана информация от публикации в печата, електронни борси, резултати от проведени търгове, заложи къщи и др. Направени са сравнения и привеждане на цената на пазарния аналог към стойността на конкретния оценяван актив с оглед състоянието и параметрите му.

При оценка на машини, съоръжения, оборудване и стопански инвентар се прилага методът на амортизираната възстановителна (възпроизводителна) стойност, който се базира на принципа на оценката на разходите за замяна на даден актив с друг идентичен такъв, със същото предназначение и полезност за инвеститора. Този метод в чист вид е приложим за машини и съоръжения, за които в момента се произвеждат и продават аналози. В основата на метода е така

наречената стойност на замяната на оценяваното оборудване с ново, със същото или близко функционално предназначение, технически и икономически параметри.

Справедливата пазарна стойност на отделния актив е обезценената възстановителна или възпроизводителна стойност (към датата на оценката), вследствие на физическото, моралното и икономическото му изхабяване. Изчислява се по следната принципната схема:

$$\begin{aligned} & \text{Възстановителна (възпроизводителна) стойност} \\ & - \text{Физическо изхабяване} \\ & - \text{Морално изхабяване} \\ & - \text{Икономическо изхабяване} \\ & = \text{Справедлива пазарна стойност} \end{aligned}$$

За определяне на *физическото изхабяване* се прилагат следните техники:

- наблюдения (експертен оглед) - по разработена качествена скала се определя физическото изхабяване, респективно годност на активите;

- изчисляване на съотношенията - определя се коефициент на физическа годност като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:

$$D_f = \frac{A_e}{L_t} * 100 = \frac{A_e}{A_e + L_r} * 100 [\%]$$

където:

D_f - физическо изхабяване;

A_e - ефективна възраст;

L_t - общ експлоатационен срок;

L_r - остатъчен експлоатационен срок.

Ефективната възраст (A_e) е броя години (или друга количествена мярка), който отразява фактическото използване на активите.

Заключението за крайната оценка се базира на различна относителна тежест на прилаганите методи, поради *следните съображения*:

а) Методът на разходите дава представа за стойността на активите, разглеждани като интегрална част на даден обект;

б) Методът на капитализиране на бъдещите парични приходи е индикатор за стойността в условията на стабилен пазар на наемните отношения;

в) Методът на пазарните аналози е най-добрия индикатор за стойността на активите при надежден аналог;

Метод на ликвидационна стойност

Ликвидационна стойност

Видове ликвидационна стойност

Терминът ликвидация означава „преобразуване на активите в пари”. Оценка на ликвидационната стойност обикновено се изисква в следните случаи:

- за обезпечаване на банкови заеми: кредиторите искат да знаят потенциалната сума, която ще получат при фалит на заемоискателя.
- покупка/продажба на оборудване или на предприятие. Купувачът обикновено иска да знае стойността на оборудването, което той може да заложи като обезпечение, в полза на потенциален кредитор. Купувача се интересува от оценка на възможния риск преди да направи покупката.
- за съдебни процедури, свързани с фалити и други обстоятелства, в които може да изпадне предприятието и неговите акционери или съдружници.

Съществуват три основни концепции за ликвидационна стойност:

а) Ликвидационна стойност (наречена още „ускорена”)- брутна сума, която обикновено може да се реализира (получи или даде) за оборудване, изложено на публичен търг, за максимално кратко време при преобладаващите в момента икономически условия. Отчитат се следните условия:

- местоположение;
- трудности при демантиране;
- адаптивност към нов производствен процес;
- продаваемост;
- физическо състояние;
- външен вид;
- психологични ефекти.

Оценяваната сума, която ще се получи на търга е „брутна”, т. е. Не включва комисионни, юридически, съдебни и други разходи, свързани с търга. Предполага се , че предлаганите активи ще бъдат продадени поотделно, „такива, каквито са и където са”. Купувачът е отговорен за демантиране и транспортиране на купеното оборудване за своя сметка и на свой риск.

Обикновено, в оценката не се включват такива допълнителни стойности, като патенти, ноу-хау, инструменти и приспособления, макар, че те може да се окажат предмет на търга, но този факт не може да се прогнозира от оценителя.

б) Нормална ликвидационна стойност- сумата, която се очаква от продажбата на активите при обичайните условия относно:

- период от време, необходим за намиране на купувачи за продажбата на цялото обявено имущество, „такова, каквото е и продажбата се извършва в условията на свободно договаряне при предварително освобождаване от направените залози и други запори върху оборудването. Отчитат се следните условия:

- времето за ликвидация зависи от броя и спецификата на активите, но може да варира от 60 до 90 дни, в някои случаи до 6 месеца или 1 година.

- провеждат се преговори с потенциални купувачи за всяка или за група машини;
- ликвидаторът има време за подходяща реклама на оборудването;
- местоположение;
- трудности при демонтиране;
- адаптивност към нов производствен процес;
- продаваемост;
- физическо състояние;
- външен вид;
- психологични ефекти.

В повечето случаи се предполага, че купувачът е отговорен за демонтиране и транспортиране на купеното оборудване за своя сметка и на свой риск.

Съществуват и изключения, когато това се извършва от продавача.

Осовено значение има времето на ликвидация по отношение на настоящата стойност на очакваната сума.

в) Ликвидационна стойност на място – сумата, която се очаква от продажбата при сегашните условия на пазара и при условие, че актива се продава в работоспособен вид (с присъщото му оборудване и необходимите приспособления).

Концепцията се използва тогава, когато:

- поради грешно управление, нерентабилност на предприятието, сградите, машините, съоразенията и другото оборудване трябва да се продадат (въпреки, че те самите и отрасъла, в който предприятието работи са в добро състояние); счита се , че ще се намери купувач, който ще предложи нов управленски екип или директор, който ще направи предприятието печелившо;

- поради липса на време и неясно състояние на предприятието, не може да се получи справедливата пазарна стойност на място, която е подходящ метод за случая.

- активите на предприятието трудно могат да се преместят на друго място поради големите инсталационни разходи, например химически и металургични заводи, рафинерии и други.

Тази концепция създава най-големи проблеми в получаването на ликвидационната стойност.

Методи за оценка на ликвидационната стойност.

В сравнение с останалите методи за оценка на машини и съоразения, получаването на ликвидационната стойност създават най-големи трудности. Поради това се препоръчва тя да се прави от най-опитния оценител в даден екип, който непременно е направил оглед на съответното оборудване. Тази оценка изисква най-голяма точност, тъй като обикновено:

- се прави за учредяване на залог върху оборудването с цел получаване на заем от банка или друга кредитна институция;

- оценителят може да накърни своята репутация, ако оценката изглежда необоснована или погрешна.

Основният източник на информация може да бъде продажба на активи на вторичния пазар (т.е. продажби на използвано оборудване). Достатъчен брой такива сделки може да е подходяща индикация за средните цени на този пазар. Ако такава информация не е налична, може да се използва и стойността на ново оборудване или получената справедлива пазарна стойност на място.

Търговете са основния източник на информация за получаване на ликвидационни аналози. Продажба на групи от стоки при фалити на предприятия могат да служат като основа за определяне на ликвидационната стойност на място.

Най-трудно може да се намери информация за условията на нормална ликвидация, тъй като тази информация обикновено е скрита в банки или фирми-кредиторки. В развитите западни икономики тези институции биха дали подобна информация при определено реципрочно споразумение с оценителя за бъдещи услуги.

След получаване на необходимата информация за аналозите оценителят трябва да я приложи към оценявания актив, като извърши корекция по отношение на:

- „обкръжението” на актива
- външен вид на актива: търговете обикновено се провеждат за ограничено време и цената на оборудването много зависи от външния му вид, т.е. изисква се предварителна подготовка почистване, боядисване и може би предварителен ремонт. Тази подготовка изисква разходи, които трябва да се отчетат;
- местоположение и състояние на икономиката: ако оборудването е специфично и се предполага, че то ще остане в същия регион;
- психологически ефекти: най-значителни са тези ефекти при продажби на търг.

Крайната оценка на ликвидационната стойност може да се формира чрез претегляне на следните четири стойности:

- интуитивна стойност: в много случаи няма аналози на оценяваното оборудване и единственото, което остава, е оценителят да се основава на опита на интуицията си. Интуитивната стойност може да участва с 20-25% в крайната стойност.

- стойност при положително влияние на пазара: оборудването се търси на пазара в момента, като освен това то може да се използва и за други цели. Положителното влияние може да включва: оборудването е от известна марка, има добра репутация на пазара, търси се и може да има различно приложение. Участието на тази стойност е също 25%;

- стойност при негативно влияние на пазара: всяко оборудване има както положителни, така и отрицателни пазарни характеристики (специфично приложение в отрасъл, намаляващо търсене вследствие на физическо остаряване или развитие на нови технологии, липса на поддръжка от страна на производителя).

Сумата на положителното и отрицателното влияние на пазара в крайната оценка трябва да е около 50%.

Приложено в табличен вид

Определяне на справедливата пазарна стойност

1. Анализ на цената по методи

1.1 Метод на чиста стойност на активите

При определяне действителната пазарна стойност на материалните активи се взе в предвид: анализ на методите на оценка, целта за която се оценява, пазарните и икономически условия в момента, собености и фактът на съотношение търсене към предлагане на подобни аналози, състоянието на оценяваните материални запаси.

След пълен пълен анализ на съответната информация за материални запаси и прилагайки метода за оценка „Чиста стойност на активите” се определиха и цените по приложената таблица.

Таблица за определяне на справедливата пазарна стойност на РАДИОЛОГИЧНА АПАРАТУРА по метода на разходите:

№	Инв. №	Вид	год. на придобиване	Нова възстановителна стойност	КФ	Км	Кн	Аморт. Възст. Ст-ст
1		Радиометър CONTAMAT FHT 111M. Производител: ESM Eberline Instruments Strahlen- und Umweltmess technik GmbH, Germany.	1998	2240,00	0,62	0,48	0,48	319,98
2		Радиометър-дозиметър FH 40-G-L-10. Производител: ESM Eberline Instruments, Germany.	1998	1840,00	0,62	0,48	0,48	262,84
3		Многопараметричен монитор за радон AlphaGUARD PQ 2000. Производител: Genitron Instruments GmbH, Frankfurt am Main, Germany.	1998	9626,00	0,62	0,48	0,48	1375,05
4		Комбиниран уред - Multiline P4. Производител: WTW Wissenschaftlich - Technische Werkstatte GmbH, Germany.	1998	2460,00	0,62	0,48	0,48	351,41
5		Пробовземно устройство за аерозолни проби ALGADE, Тип PRELO, France.	1998	2500,00	0,62	0,48	0,48	357,12
6		Гама-спектрометрична система CANBERRA с Inspector, Reverse Electrode N-Type Germanium detector GR 2520. Производител: CANBERRA PACKARD, Belgium.	1998	29000,00	0,62	0,48	0,48	4142,59

7	Нискофонов а-, j3-анализатор FHT 770 S. Производител: ESM Eberline Instruments Strahlen- und Umweltmess technik GmbH, Germany.	1998	7000,00	0,62	0,48	0,48	999,94
---	--	------	---------	------	------	------	--------

Справедливата пазарна стойност на РАДИОЛОГИЧНА АПАРАТУРА по метода на разходите, възлиза на: 7 808,93 лева
/Седем хиляди осемстотин и осем лева 93 ст. /

Таблица за определяне на справедливата пазарна стойност на РАДИОЛОГИЧНА АПАРАТУРА по метода на пазарните аналози:

№	Инв. №	Вид	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Усреднен аналог	Отбив за оферта	Редуцирана ст-ст	Коефициент за привеждане към аналога	СПС на ДМА
1		Радиометър CONTAMAT FHT 111M. Производител: ESM Eberline Instruments Strahlen- und Umweltmess technik GmbH, Germany.	409,57	390,38	396,77	398,91	0,94	374,97	1,00	374,97
2		Радиометър-дозиметър FH 40-G-L-10, Производител: ESM Eberline Instruments, Germany.	336,44	320,67	325,92	327,67	0,94	308,01	1,00	308,01
3		Многопараметричен монитор за радон AlphaGUARD PQ 2000. Производител: Genitron Instruments GmbH, Frankfurt am Main, Germany.	1760,07	1677,57	1705,07	1714,24	0,94	1611,38	1,00	1611,38
4		Комбиниран уред - Multiline P4. Производител: WTW Wissenschaftlich - Technische Werkstaten GmbH, Germany.	449,80	428,72	435,74	438,09	0,94	411,80	1,00	411,80
5		Пробовземно устройство за аерозолни проби ALGADE, Тип PRELO, France.	457,11	435,69	442,83	445,21	0,94	418,50	1,00	418,50

6	Гама-спектрометрична система CANBERRA с Inspector, Reverse Electrode N-Type Germanium detector GR 2520. Производител: CANBERRA PACKARD, Belgium.	5302,52	5053,96	5136,81	5164,43	0,94	4854,57	1,00	4854,57
7	Нискофонов а-, β-анализатор FHT 770 S. Производител: ESM Eberline Instruments Strahlen- und Umweltmess technik GmbH, Germany.	1279,92	1219,92	1239,92	1246,59	0,94	1171,79	1,00	1171,79

Справедливата пазарна стойност на машини и съоръжения по метода на пазарните аналози, възлиза на: 9 151,02 лева
/ Девет хиляди сто петдесет и един лева 02 ст. /

№	Инв. №	Вид	год. на придобиване	Аморт. Възст. Ст-ст	СПС по аналог	Относителн о тегло % 1 метод	Относителн о тегло % 2 метод	Относителн о тегло лв 1 метод	Относителн о тегло лв 2 метод	Пазарна стойност на ДМА
1		Радиометър CONTAMAT FHT 111M. Производител: ESM Eberline Instruments Strahlen- und Umweltmess technik GmbH, Germany.	1998	319,98	374,97	50,00	50,00	160	187,49	347,48
2		Радиометър-дозиметър FH 40-G-L-10. Производител: ESM Eberline Instruments, Germany.	1998	262,84	308,01	50,00	50,00	131	154,01	285,43
3		Многопараметричен монитор за радон AlphaGUARD PQ 2000. Производител: Genitron Instruments GmbH, Frankfurt am Main, Germany.	1998	1375,05	1611,38	50,00	50,00	688	805,69	1493,22

4	Комбиниран уред - Multiline P4. Производител: WTW Wissenschaftlich - Technische Werkstätten GmbH, Germany.	1998	351,41	411,80	50,00	50,00	176	205,90	381,60
5	Пробовземно устройство за аерозолни проби ALGADE, Тип PRELO, France.	1998	357,12	418,50	50,00	50,00	179	209,25	387,81
6	Гама-спектрометрична система CANBERRA с Inspector, Reverse Electrode N-Type Germanium detector GR 2520. Производител: CANBERRA PACKARD, Belgium.	1998	4142,59	4854,57	50,00	50,00	2071	2427,28	4498,58
7	Нискофонов а-, j3- анализатор FHT 770 S. Производител: ESM Eberline Instruments Strahlen- und Umweltmess technik GmbH, Germany.	1998	999,94	1171,79	50,00	50,00	500	585,90	1085,86

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНА ОЦЕНКА НА РАДИОЛОГИЧНА АПАРАТУРА ПО

Метод на чиста стойност на активите

При определяне действителната пазарна стойност на материалните активи се взе в предвид: анализ на методите на оценка, целта за която се оценява, пазарните и икономически условия в момента, особености и фактът на съотношение търсене към предлагане на подобни аналози, състоянието на оценяваните материални запаси.

След пълен пълен анализ на съответната информация за материални запаси и прилагайки метода за оценка „Чиста стойност на активите” се определиха и цените по приложената таблица:

№	Инв. №	Вид	Броя	СПС на брой в лева	СПС общо в лева
1		Радиометър CONTAMAT FHT 111M. Производител: ESM Eberline Instruments Strahlen- und Umweltmess technik GmbH, Germany.	1	347,48	347,48
2		Радиометър-дозиметър FH 40-G-L-10. Производител: ESM Eberline Instruments, Germany.	1	285,43	285,43
3		Многопараметричен монитор за радон AlphaGUARD PQ 2000. Производител: Genitron Instruments GmbH, Frankfurt am Main, Germany.	1	1493,22	1493,22
4		Комбиниран уред - Multiline P4. Производител: WTW Wissenschaftlich - Technische Werkstätten GmbH, Germany.	1	381,60	381,60
5		Пробовземно устройство за аерозолни проби ALGADE, Тип PRELO, France.	1	387,81	387,81
6		Гама-спектрометрична система CANBERRA с Inspector, Reverse Electrode N-Type Germanium detector GR 2520. Производител: CANBERRA PACKARD, Belgium.	1	4498,58	4498,58

**ОБЩАТА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА РАДИОЛОГИЧНА
АПАРАТУРА, ВЪЗЛИЗА НА: 8 479,98 лв.
/ ОСЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА 98
СТ. /**

София



Сертифициран оценител:

Деян Цонев



Сертификат

НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Рег. № 900300024 от 20 юли 2010 год.

„АПИС ТРЕЙД” ЕООД

гр. София, ул. "Кирил и Методий" № 88, вх. А, ет. 5, ап. 9, Столична община

ЕИК 130187820

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
права на интелектуалната и индустриалната
собственост и други фактически отношения,
търговски предприятия и вземания,
финансови активи и финансови институции**

Камара на независимите оценители в България

Оценителска правоспособност
машини и съоръжения

Регистр. № 300100232 от 14.12.2009 год.

Деян Георгиев Цонев

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

**Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на
сертификата и е неразделна част от него.**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение № 7 от 20 юли 2010 год. на Управителния съвет на КНОБ.**

Камара на независимите оценители в България

Дружество на независими оценители

Регистр. № 900500024 от 20.07.2010 год.

Недвижими имоти

Машини и съоръжения

Права на интелектуалната и индустриалната собственост

и други фактически отношения

Търговски предприятия и вземания

Финансови активи и финансови институции

„АПИС ТРЕЙД” ЕООД ЕИК 130187820



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100232 от 14 декември 2009 год.

ДЕЯН ГЕОРГИЕВ ЦОНЕВ

роден на 27 юли 1972 год. в гр. Разград, община Разград

КОПИО С ОРИГИНАЛА

**ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения**

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100232 от 14.12.2009 год.
Деян Георгиев Цонев

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10670 от 19.09.2005 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ