

**„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ - РМ” ЕООД**

**1505 гр. София бул. "Ситняково" № 23 тел./факс: 02/ 975 3118 e-mail: office@ecoengineering-rm.bg www.ecoengineering-rm.bg**

**УТВЪРДИЛ:** (п.)\*съгл.чл.2 от ЗЗЛД

**инж. Поля Пенчева,**

**Управител на "Екоинженеринг-РМ" ЕООД**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ**

**В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА С ПРЕДМЕТ:**

**„Текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог“**

**София, август 2018 г.**

**I. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

Настоящата поръчка се обявява с цел текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог. Битовата сграда е част от активите на «Екоинженеринг-РМ» ЕООД и представлява обслужваща сграда към ЛРОЙС, в която са разположени складови помещения на всички нива, санитарни помещения на кота +0,00, ремонтно-механичен цех на кота – 3,10 и на кота – 5,80, котелно и перално помещение. В сградата са извършвани частични ремонти в котелното помещение (подмяна на котел и разводки на кота -5,80, подмяна на външна дограма (прозорци) на кота +0.00 и +3.10 на стаята за почивка, хидроизолация на покрив, но други архитектурни и строителни дейности по утвърдения работен проект не са извършвани. По подходи, стълбища е коридори на всички нива, както и вътре в помещенията на кота +0.00, където са разположени санитарните помещения, ремонтни дейности не са извършвани повече от 20 години.

За извършваната дейност в обект «Елешница» са издадени лицензии за използване на радиоактивни вещества за стопански цели. С предписания по проверка на лицензианта от страна на контролния орган АЯР се предвижда разширение на контролираната зона и включване на битовата сграда в нея, поради което се налага осигуряване на необходимите санитарно-хигиенни норми за използване на източници на йонизиращи лъчения.

**II. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА**

**1.** **Право на участие**

Право на участие в процедурата има всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което:

1.Притежава удостоверение за регистрация в Централен професионален регистър на строителя съгласно ЗКС за строежи пета категория, с талон за платена такса за 2018г.;

2. Застрахован е по чл. 171 от ЗУТ.

**2.** **Срок и място за изпълнение на поръчката**

1. Срокът за изпълнение на поръчката е съгласно офертата на избрания изпълнител, но не по-късно от 30.10.2018 г.

2. Мястото за изпълнение на поръчката: с. Елешница, община Разлог.

**3. Изисквания към оформянето на офертата**

По реда на настоящата поръчка, участниците следва да подадат оферти в указания в обявата срок в деловодството на Възложителя, в запечатан непрозрачен плик с надпис:

*За поръчка с премет:*

- **„Текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог“;**

***- името и адреса на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс, e-mail;***

***- надпис : ДА НЕ СЕ ОТВАРЯ ОТ НЕОТОРИЗИРАНИ ЛИЦА И ПРЕДИ ДАТАТА НА РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИ !***

При приемане на предложението върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на получаването, за което на приносителя се издава документ /входящ номер/.

Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците предложения, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

**4. Съдържание на офертата**

Офертата се изготвя по образците на Възложителя, приложени към настоящата документация и **следва да съдържа:**

4.1. Представяне на участник - Образец № 1

4.2. Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП - Образец № 2

4.3. Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП - по Образец № 3;

4.4. Техническо предложение - образец №4;

4.5. Ценова оферта– образец № 5;

4.6. В случай, че участва подизпълнител, участникът следва да представи доказателства по реда на чл. 66, ал. 1 от ЗОП за поетите от подизпълнителя задължения. Документите по т. 4.2 и т. 4.3. следва да се представят подписани от законните представители на подизпълнителя;

4.7. В случай, че участникът ползва капацитета на трети лица, следва да представи доказателства за поетите от тях задължения по реда на чл.65, ал. 3 от ЗОП. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които кандидатът или участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата, което удостоверяват с декларация по т. 4.2 и 4.3, подписана от третите лица.

4.8. Заверено от участника копие на удостоверение за регистрация в Централен професионален регистър на строителя съгласно ЗКС за строежи пета категория, с талон за платена такса за 2018 г.;

4.9. Застрахователна полица за задължителна застраховка по чл. 171 от ЗУТ;

4.10. Нотариално заверено споразумение за обединение, в случай, че участникът в процедурата е обединение, съдържащо упълномощаване на представляващия обединението. В този случай документите по т. 4. 2 и т. 4.3 се представят от законните представители на всеки от участващите в обединението;

4.11. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че участникът в процедурата се представлява от трето лице, различно от законния му представител(и);

4.12. Списък на документите, подписан от участника.

**5 Срок на валидност на офертата**

Офертата е със срок на валидност не по-малко от 60 календарни дни, считано от датата на подаването.

**6. КРИТЕРИЯТ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ Е НАЙ-НИСКА ЦЕНА.**

**7. Разглеждане, оценяване и класиране на офертите**

Отварянето на офертите и разглеждането на предложенията ще се извърши от комисия, назначена от Възложителя в съответствие с изискванията на ППЗОП в офиса на "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ-РМ" ЕООД, като датата и часът на отваряне на офертите са определени в обявата на Възложителя за откриване на настоящата процедура по възлагане на обществена поръчка. Представените предложения не се връщат на участниците. Комисията отваря офертите в публично заседание, на което могат да присъстват представители на участниците (законни или изрично упълномощени с пълномощно), както и други лица по реда на чл.97 от ППЗОП.

Комисията съставя протокол след приключване на своята работа за разглеждането, оценяването и класирането на офертите. Протоколът на комисията се подписва от всички членове и се предава на Възложителя с цялата документация. Комисията приключва своята работа с предаване на протокола на възложителя. Възложителят утвърждава протокола на комисията за разглеждане, оценка и класиране на предложенията. Протоколът се публикува в профила на купувача и се изпраща до всички участници.

**V.** **СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

Възложителят сключва договор за обществена поръчка с участника, класиран от комисията на първо място и определен за изпълнител.

Възложителят може да сключи договор с втория класиран участник в случаите, когато участникът класиран на първо място:

* откаже да сключи договор;
* не представи документите, удостоверяващи липсата на основания за отстраняването му в определения от Възложителя срок.

## VI.ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ

## 

## За всички възникнали въпроси, неупоменати в тези условия се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.

**VII. ОБРАЗЦИ**

**Образец № 1**

**ДО**

**УПРАВИТЕЛЯ НА „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ-РМ“ ЕООД**

**ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИК**

Наименование на участника: ………………………………………………………………………………………………………

ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: ……………………………………………….…………………………………………………………………...

(*или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен)*

Седалище и адрес на управление: …………………………………………………………………………………….…………

*(пощенски код; населено място: район, ул./бул. №, жк, блок №, вход, етаж, ап./офис; община; област)*

Адрес за кореспонденция: ………………………………………………………………………………………………….…………

*(пощенски код, населено място: район, ул./бул. №, жк, блок №, вход, етаж, ап./офис)*

Телефон: ……………………………………………….………………………………………………………………………………………..

Факс: ……………………………………………….…………………….………………………………………………………………………..

E-mail адрес: ……………………………………….………………………………………………………………………………………..

*(в случай че участникът е обединение, информацията се попълва за обединението и за всеки участник в обединението, като се добавя необходимият брой полета)*

Лица, представляващи участника по учредителен акт/регистрация:

*(ако лицата са повече, се добавя необходимият брой полета)*

Имена: …………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Имена: …………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Участникът се представлява заедно или поотделно *(невярното се зачертава)*.

Данни за банковата сметка:

Обслужваща банка: ………………………………………………………………...……………………………………………………..

IBAN …………………………………………………………………………………………………………………………………………...…..

BIC ……………………………………………………………………………………………………………………………………………....…..

Титуляр на сметката: ………………………………………………………………………………………………………………….....

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УПРАВИТЕЛ,**

1. Заявяваме, че желаем да участваме в обществената поръчка по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП с предмет: **„Текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог“**, като подаваме оферта при условията, обявени в обявата и техническите спецификации, приети от нас.

2. Задължаваме се да спазваме всички условия на възложителя, посочени в обявата, и техническите спецификации, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай че същата ни бъде възложена.

3. Декларираме, че при изготвяне на офертата ни са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително условията на труд и минимална цена на труда.

4. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/ще ползваме *(неотносимото се зачертава)* следните подизпълнители:

*(ако лицата са повече, се добавя необходимият брой полета)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(наименование на подизпълнителя, ЕИК/ЕГН, вид на дейностите, които ще изпълнява, дял от стойността на обществената поръчка в %)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………

5. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/ще ползваме *(неотносимото се зачертава)* капацитета на следните трети лица:

*(ако лицата са повече, се добавя необходимият брой полета)*

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(име/ наименование на третото лице, ЕИК/ЕГН, вид на дейностите, които ще изпълнява)*

6. Срокът на валидност на нашата оферта е до 60 дни, считано от датата на подаване на офертата.

............................................................... …………............................................................................

*(дата (дд/мм/гггг)* *(име и фамилия; длъжност)*

гр./с./ ................................................ ............................................................................................

*подпис на законния представител или*

*на надлежно упълномощено лице, което*

*подава офертата (и печат)*

**Образец № 2**

**Д Е К Л А Р А Ц И Я[[1]](#footnote-1)**

**по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП**

**за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП**

Подписаният/ата ……...................................................................................*(трите имена)*, в качеството си на ................................................................................ *(длъжност)* на ……………………………………………. с ЕИК: ......................., седалище и адрес на управление......................................................................................................................

- участник/подизпълнител/трето лице в процедура на възлагане на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет: **„Текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог“**

**Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:**

1. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда/реабилитиран/а[[2]](#footnote-2) съм *(невярното се зачертава)* за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 – 217, чл. 219 – 252, чл. 253 – 260, чл. 301 – 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс;

2. Не съм осъден/а с влязла в сила присъда/реабилитиран/а съм *(невярното се зачертава)* за престъпление, аналогично на тези по т. 1 в друга държава – членка, или трета страна;

3. Не е налице конфликт на интереси във връзка с участието ми в обществената поръчка.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: …….... 2018г. Декларатор: ………………...

*(подпис)*

Образец № 3

**Д Е К Л А Р А Ц И Я[[3]](#footnote-3)**

**по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП**

**за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП**

Подписаният/ата ……...................................................................................*(трите имена)*, в качеството си на ................................................................................ *(длъжност)* на ……………………………………………. с ЕИК: ......................., седалище и адрес на управление......................................................................................................................

- участник/ подизпълнител/трето лице в процедура на възлагане на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет: **"„Текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог“**

**Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:**

1. Представляваният от мен участник/подизпълнител/трето лице:

а) Няма

б) Допуснато е разсрочване, отсрочване или обезпечение на

в) Има, установени с акт, който не е влязъл в сила за

г) Размерът[[4]](#footnote-4) на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е не повече от 1 % от сумата на годишния оборот за последната приключена финансова година за

***(ненужното се зачертава/заличава)***

задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

2. Представляваният от мен участник/подизпълнител/трето лице не е предоставял пазарни консултации и не е участвал в подготовката на обществената поръчка.

3. Представляваният от мен участник/подизпълнител/трето лице:

а) не е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор.

б) е предоставил изискващата се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване и изпълнението на критериите за подбор.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: …….... 2018г. Декларатор: ………………...

*(подпис)*

**Образец № 4**

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за изпълнение на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет:

**„Текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог“**

От .......................................................................................................................................................

/ наименование на участника /

със седалище и адрес на управление ………………………………………………………… с ЕИК/ БУЛСТАТ ……………………., представлявано от .......................…………………………………………………………………………….......... в качеството си на ……………………………………,

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото представяме нашето техническо предложение за обявената от Вас процедура по реда на чл. 187 и сл. от ЗОП с предмет**„Текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог“**

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, техническите спецификации и изискванията на Възложителя.

**За изпълнение на предмета на поръчката представяме следните срокове:**

Срок за изпълнение на договора: …………………………………………, но не по-късно от 15.11.2018 г.

Настоящото техническо предложение е валидно до срока на валидност на офертите.

гр. ………………. С уважение:

……………2018 г. /име, длъжност, подпис и печат/

**Образец № 5**

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет:

**„Текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог“**

От .......................................................................................................................................................

/ наименование на участника /

със седалище и адрес на управление ………………………………………………………… с ЕИК/ БУЛСТАТ ……………………., представлявано от .......................…………………………………………………………………………….......... в качеството си на ……………………………………,

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознахме с обявата и техническите спецификации за участие в горепосочената обществена поръчка, изготвихме и представяме на Вашето внимание нашето **Ценово предложение** за изпълнение на поръчката.

Предлагаме обща крайна цена на строителството, предмет на настоящата поръчка:

………………………………………………………(……………………………………….) цена в лева, без включен ДДС,

в която са включени до 4 % непредвидени разходи, представляващи сума в размер на …………………….лева без ДДС, съгласно единични цени, посочени в следната КСС за обекта:

I.КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. ПСД | Наименование на видовете работи | Един.мярка | Коли-чество | Стойност, лв. без ДДС |  |
| един. | общо |
|  | **част Архитектурно -строителна** |  |  |  |  |
|  | **3. Кота +/-0,00** |  |  |  |  |
| 1 | Демонтаж на дървени врати | бр. | 11.00 |  |  |
| 2 | Демонтаж на метални врати | кг | 532.00 |  |  |
| 3 | Демонтаж на метални прозорци |  | 50.40 |  |  |
| 4 | Разваляне на тухлена зидария на варов разтвор | м3 | 5.85 |  |  |
| 5 | Просичане на отвори в стари тухлени зидове на варов разтвор при деб.на зида 250мм, ръчно | м2 | 5.40 |  |  |
| 6 | Демонтаж мрежеста ограда | кг | 87.65 |  |  |
| 7 | Разваляне на фаянсова облицовка около мивки | м2 | 28.15 |  |  |
| 8 | Изкърпване на вътрешна варова мазилка по тухлени стени | м2 | 49.90 |  |  |
| 9 | Подова мозайка -изкърпване | м2 | 8.25 |  |  |
| 10 | Полиране на мозайка по подове | м2 | 8.25 |  |  |
| 11 | Зидария от газобетонни блокчета с деб.150мм на тънка фуга | м3 | 19.40 |  |  |
| 12 | Фаянсова облицовка на вароцим.разтвор по стени на фуга 2мм, при ремонти | м2 | 45.15 |  |  |
| 13 | Настилка от теракотни плочи на лепило, при ремонт | м2 | 23.20 |  |  |
| 14 | Вътрешна гладка вароциментова мазилка по газобетон,еднопластова, при ремонти | м2 | 291.15 |  |  |
| 15 | Двукомпонентна хидроизолация по стени | м2 | 15.00 |  |  |
| 16 | Хидроизолационна лента между под и стена | м | 5.70 |  |  |
| 17 | Блажна боя двукратно по стари цокли | м2 | 231.50 |  |  |
| 18 | Блажна боя по дървени повърхности двукратно при ремонт | м2 | 12.60 |  |  |
| 19 | Пребоядисване по варови мазилки с пластмасова боя -стени | м2 | 400.00 |  |  |
| 20 | Боядисване тавани с пластмасова боя с височина до 4м | м2 | 138.90 |  |  |
| 21 | Минизиране на стоманени повърхности - врата | м2 | 23.80 |  |  |
| 22 | Блажна боя по стоманени повърхности двукратно | м2 | 23.80 |  |  |
| 23 | Доставка и монтаж на врата еднокрила от алуминиеви профили, плътна - с ПВЦ табла. | м2 | 26.00 |  |  |
| 24 | Доставка и монтаж на врата двукрила от алуминиеви профили. 1/2 остъклена. Остъклена част - двоен стъклопакет. Плътна част - ПВЦ табла. | м2 | 3.87 |  |  |
| 25 | Доставка на врата метална еднокрила от стоманени профили, два пласта ламарина и топлоизолация от минерална вата, димоуплътнена. Пожароустойчивост EI90 и антипаник брава - да се достави като готово изделие със сертификат.Размери 100/200 | бр. | 2.00 |  |  |
| 26 | Монтаж на врата метална еднокрила от стоманени профили, два пласта ламарина и топлоизолация от минерална вата, димоуплътнена. Пожароустойчивост EI90 и антипаник брава - да се достави като готово изделие със сертификат.Размери 100/200 | кг | 280.00 |  |  |
| 27 | Доставка и монтаж на прозорец от алумин. профили с прекъснат термомост и остъкляване с двоен стъклопакет. | м2 | 3.40 |  |  |
| 28 | Доставка и монтаж на PVC преградни стени | м2 | 4.80 |  |  |
| 29 | Подмяна на единични стъкла с деб. над 4мм на метални рамки | м2 | 1.25 |  |  |
| 30 | Смяна на мартинка комплект с изваждане на старата | бр. | 5.00 |  |  |
| 31 | Пробиване на единично отвори с диам.до 40мм в стоманоб.плочи с деб.до 12см при ремонти | бр. | 96.00 |  |  |
| 32 | Изработка и монтаж на армировка ф6-12мм от стомана А3-за анкери | кг | 48.00 |  |  |
| 33 | Доставка на смола HIT-HY 200- R (HILTI-HIT) | бр. | 6.00 |  |  |
| 34 | Доставка на турникет преграда | бр. | 1.00 |  |  |
|  | **част ОВК** |  |  |  |  |
|  | **3. Кота +/-0,00** |  |  |  |  |
| 1 | Доставка на отоплителен панелен конвектор комплект с електронен термостат; вградена автоматична термозащита; функция против замръзване; кабел и щепсел; степен на защита ІР 24; напрежение 230V; Nел. = 2,50 kW | бр | 6.00 |  |  |
| 2 | Доставка на отоплителен панелен конвектор комплект с електронен термостат; вградена автоматична термозащита; функция против замръзване; кабел и щепсел; степен на защита ІР 24; напрежение 230V; Nел. = 2,00 kW | бр | 1.00 |  |  |
| 3 | Доставка на отоплителен Oтоплителен панелен конвектор комплект с електронен термостат; вградена автоматична термозащита; функция против замръзване; кабел и щепсел; степен на защита ІР 24; напрежение 230V; Nел. = 1,50 kW | бр | 1.00 |  |  |
| 4 | Доставка на отоплителен панелен конвектор комплект с електронен термостат; вградена автоматична термозащита; функция против замръзване; кабел и щепсел; степен на защита ІР 24; напрежение 230V; Nел. = 1,00 kW | бр | 10.00 |  |  |
| 5 | Доставка на отоплителен панелен конвектор комплект с електронен термостат; вградена автоматична термозащита; функция против замръзване; кабел и щепсел; степен на защита ІР 24; напрежение 230V; Nел. = 0,75 kW | бр | 3.00 |  |  |
| 6 | Монтаж на отоплителен панелен конвектор на стена | бр | 21.00 |  |  |
|  | **част В и К** |  |  |  |  |
|  | **І. Демонтажни работи** |  |  |  |  |
| 1. | Демонтаж на клекало чугунено с PVC казанче | бр | 2.00 |  |  |
| 2. | Демонтаж на тоалетна мивка среден формат | бр | 2.00 |  |  |
| 3. | Демонтаж на батерия за кухненски мивки, тоалетни мивки и подобни | бр | 2.00 |  |  |
| 4. | Демонтаж на каменинови тръби до 1000 mm Ø 100 mm | бр | 7.00 |  |  |
| 5. | Демонтаж на камененинов разклонител Ø100/100 | бр. | 4.00 |  |  |
| 6. | Демонтаж на поцинковани тръби Ø 2” в сгради | м | 14.00 |  |  |
| 7. | Демонтаж на поцинковани тръби Ø 1” в сгради | м | 2.00 |  |  |
| 8. | Демонтаж на поцинковани тръби Ø ½” в сгради | м | 2.00 |  |  |
| 9. | Демонтаж на СК Ø 2” | бр | 2.00 |  |  |
| 10. | Демонтаж на сифони подови чугунени 27/27 Ø 100 | бр | 2.00 |  |  |
|  | **ІІ. Монтажни работи** |  |  |  |  |
| 1. | Замонолитване на отвори в стоманобетонова плоча Ф20 (0.05м3/бр с бетон В15 - 71,0 лв/м3 х 1,10 = 3,90 лв/бр / | бр | 6.00 |  |  |
| 2. | Изкърпване на мазилка около тръбите | м2 | 9.80 |  |  |
| 3. | Тоалетна мивка среден формат (за управление с педал) | бр | 2.00 |  |  |
| 4. | Монтаж на смесителна батерия за мивка-стенна с педал (без батерия) | бр | 2.00 |  |  |
| 5. | Смесител комплект с подов педал (доставка) - 423,0лв х 1,05=444,15лв - Кд=1,05 | бр | 2.00 |  |  |
| 6. | Монтаж на душ батерия (без батерия) | бр | 11.00 |  |  |
| 7. | Душ батерия (доставка) - 109,0лв х 1,05=114,45 лв - Кд=1,05 | бр | 11.00 |  |  |
| 8. | Тоалетно клекало чугунено с PVC казанче | бр | 2.00 |  |  |
| 9. | Сифони подови чугунени 27/27 Ø 100 | бр | 3.00 |  |  |
| 10. | Пробиване на отвори 10/10 до 15/15 в бетонова стени 20 cm ръчно | бр | 3.00 |  |  |
| 11. | Пробиване отвори до 40/40 в зид 1 тухла | бр | 10.00 |  |  |
| 12. | Пробиване отвори до 40/40 в зид 1/2 тухла | бр | 4.00 |  |  |
| 13. | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø 63 - студена вода при ремонти | м | 1.00 |  |  |
| 14. | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø 50 - студена вода при ремонти | м | 8.00 |  |  |
| 15. | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø 40 - студена вода при ремонти | м | 3.00 |  |  |
| 16. | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø 32 - студена вода при ремонти | м | 15.00 |  |  |
| 17. | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø 20 - студена вода при ремонти | м | 11.00 |  |  |
| 18. | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø 63 - топла вода при ремонти | м | 1.00 |  |  |
| 19. | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø 50 - топла вода при ремонти | м | 8.00 |  |  |
| 20. | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø 40 - топла вода при ремонти | м | 3.00 |  |  |
| 21. | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø 32 - топла вода при ремонти | м | 15.00 |  |  |
| 22. | Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø 20 - топла вода при ремонти | м | 11.00 |  |  |
| 23. | Укрепители за водопроводни инсталации | бр | 45.00 |  |  |
| 24. | Укрепители за водопровод по вертикални клонове | бр | 5.00 |  |  |
| 25. | Топлоизолация на водопроводни тръбни системи 9мм за Ø20 | м | 22.00 |  |  |
| 26. | Топлоизолация на водопроводни тръбни системи 9мм за Ø32 | м | 30.00 |  |  |
| 27. | Топлоизолация на водопроводни тръбни системи 9мм за Ø 40 | м | 6.00 |  |  |
| 28. | Топлоизолация на водопроводни тръбни системи 9мм за Ø 50 | м | 16.00 |  |  |
| 29. | Топлоизолация на водопроводни тръбни системи 9мм за Ø 63 | м | 2.00 |  |  |
| 30. | СК без изпразнител Ø1/2" | бр | 2.00 |  |  |
| 31. | PVC тръби муфени с фасонни части Ø110/2.2 при ремонти | м | 7.00 |  |  |
| 32. | Изпитване на водопровод | 100м | 0.74 |  |  |
| 33. | Дезинфекция на водопровод | 100м | 0.74 |  |  |
| 34. | Изпробване на хоризонтална канализация до Ø150 в сгради | м | 7.00 |  |  |
| 35. | Изпробване на вертикална канализация до Ø150 в сгради | м | 5.00 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **част Електро** |  |  |  |  |
|  | **I. Демонтажни работи** |  |  |  |  |
| 1 | Демонтаж противовлажно осветително тяло | бр | 8 |  |  |
| 2 | Демонтаж луминисцентн и лампи до 3х80W | бр | 12 |  |  |
| 3 | Демонтаж предпазители и прекъсвачи до 100А от табло | бр | 3 |  |  |
|  | **II. Mонтажни работи** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **1. Осветителна инсталация** |  |  |  |  |
| 1 | Доставка на осветително тяло 2R GALERA GB 24W LED, IP54 1800Lm - за открит монтаж (24.40лв. х1,05=25.62лв. - Кд=1,05) | бр | 5 |  |  |
| 2 | Доставка на осветително тяло 2R CAPRI S 30W OM LED, IP44, 2400Lm, - за открит монтаж (45.8лв. х1,05=48.09лв. - Кд=1,05) | бр | 27 |  |  |
| 3 | Доставка на осветително тяло 2R CAPRI S 24W OM LED, IP44, 2400Lm, - за открит монтаж (36.80лв. х1,05=38.64лв. - Кд=1,05) | бр | 10 |  |  |
| 4 | Доставка на евакуационнo осветително тялo, 2R LED 3W, с вградена АБ - 1,5h, IP44, указващо "Изход" (14.3лв. х1,05=15.02лв. - Кд=1,05) | бр | 15 |  |  |
| 5 | Доставка на евакуационнo осветително тялo, 2R LED 3W, с вградена АБ - 1,5h, IP44, указващо посока (14.3лв. х1,05=15.02лв. - Кд=1,05) | бр | 4 |  |  |
| 6 | Доставка на датчик за движение обхват 8М, 360 ГРАДУСА, 230VAC (12.90лв. х1,05=13.54лв. - Кд=1,05) | бр | 6 |  |  |
| 7 | Доставка на ключ - обикновен 230VAC/10А, за открита инсталация | бр | 10 |  |  |
| 8 | Доставка на ключ – девиаторен 230VAC/10А, за открита инсталация | бр | 10 |  |  |
| 9 | Доставка на разклонителна кутия - квадратна за открита инсталация (1.6лв. х1,05=1.68лв. - Кд=1,05) | бр | 37 |  |  |
| 10 | Доставка кабел тип СВТ 3х1.5мм2 | м | 290 |  |  |
| 11 | Доставка на PVC канал 25/16мм (0.70в. х1,05=0.74лв. - Кд=1,05) | м | 30 |  |  |
| 12 | Доставка на PVC канал 17/17мм (0.70лв.х1,05=0.74лв. - Кд=1,05) | м | 105 |  |  |
| 13 | Монтаж противовлажно осветително тяло | бр | 5 |  |  |
| 14 | Монтаж луминисцентно осветително тяло на стена или таван /LED осв. тяло/ | бр | 61 |  |  |
| 15 | Монтаж на ключове и контакти за обикновена открита инсталация /само монтаж/ | бр | 20 |  |  |
| 16 | Монтаж на кутия разклонителна квадратна за открита инсталация | бр | 37 |  |  |
| 17 | Монтаж на датчик за движение | бр. | 6 |  |  |
| 18 | Монтаж на кабелни канали с ширина до 40мм | м | 30 |  |  |
| 19 | Монтаж на кабелни канали с ширина до 20мм | м | 105 |  |  |
| 20 | Изтегляне на кабел СВТ 3х1,5мм2 в PVC канал | м | 290.00 |  |  |
| 21 | Направа суха разделка на кабел до СВТ-3x1,5mm2 | бр | 125.00 |  |  |
| 22 | Свързване на проводници към съоръжение чрез ухо до 1,5мм2 | бр | 375.00 |  |  |
|  | **1. Осветителна инсталация** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **2. Силова инсталация** |  |  |  |  |
| 1 | Доставка на кабел СВТ 3x2,5mm2 | м | 242 |  |  |
| 2 | Доставка на кабел СВТ 3x4mm2 | м | 106 |  |  |
| 3 | Доставка на кабел СВТ 5x16mm2 (12.34лв. х1,05=12.96лв. - Кд=1,05) | м | 10 |  |  |
| 4 | Направа суха разделка на кабел СВТ-3x2,5mm2 | бр | 40.00 |  |  |
| 5 | Направа суха разделка на кабел СВТ-3x4mm2 | бр | 14.00 |  |  |
| 6 | Направа суха разделка кабел 5х16мм2 | бр | 2 |  |  |
| 7 | Свързване проводници към съоръжения чрез ухо до 2,5мм2 | бр | 120.00 |  |  |
| 8 | Свързване проводници към съоръжения чрез ухо до 4мм2 | бр | 42.00 |  |  |
| 9 | Свързване проводник до 16мм2 с кабелна обувка | бр | 10.00 |  |  |
| 10 | Доставка на PVC канал шир. 60мм | м | 52 |  |  |
| 11 | Доставка на PVC канал 25/15мм | м | 36 |  |  |
| 12 | Монтаж на кабелни канали до 60мм | м | 52 |  |  |
| 13 | Монтаж на кабелни канали до 40мм | м | 36 |  |  |
| 14 | Изтегляне на кабел СВТ 3х2,5мм2 в PVC канал | м | 242.00 |  |  |
| 15 | Изтегляне на кабел СВТ 3х4мм2 в PVC канал | м | 106.00 |  |  |
| 16 | Изтегляне на кабел СВТ 5х16мм2 в PVC канал | м | 10.00 |  |  |
| 17 | Доставка табло стенно ТО-1 комплект с апаратура | бр | 1.00 |  |  |
| 18 | Монтаж на стенно табло до 0,5м2 | бр | 1.00 |  |  |
| 19 | Доставка контакт тип "Шуко" 16А за открита инсталация | бр | 5.00 |  |  |
| 20 | Монтаж контакт тип "Шуко" 16А за открита инсталация | бр | 5.00 |  |  |
| 21 | Измерване на пълното съпротивление на контура "Фаза-Нула" /1бр.-2 ч.ч./ | бр | 10.00 |  |  |
| 22 | Изпитване на захранваща линия до 1 kV с автомат и ръчно управление /1бр.-6.4 ч.ч./ | бр | 11.00 |  |  |
| 23 | Изпитване кабели и апарати до 1kV с повишено напрежение /1бр.-3ч.ч./ | бр | 11.00 |  |  |
|  | **2. Силова инсталация** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **част ПУСО** |  |  |  |  |
| 1 | Транспорт на строителни отпадъци до депо на 16,40км | тона | 11.90 |  |  |
| 2 | Депониране /такси/ на строителни отпадъци на Регионално депо община Разлог | тона | 11.90 |  |  |
|  | Други разходи |  |  |  |  |
| 1 | Разходи за радиационен и дозиметричен контрол |  |  |  |  |
| 2 | Разходи за издаване на сертификат за съответствие |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **I.** | **ОБЩО СМР** |  |  |  |  |
| **II.** | **НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ - ДО 4 % ОТ СТОЙНОСТТА НА СМР** |  |  |  |  |
| **III.** | **ОБЩА СТОЙНОСТ ( I+II)** |  |  |  |  |

Посочената обща цена не подлежи на преразглеждане в срока, предвиден за изпълнение на поръчката.

**ІІ. ЕЛЕМЕНТИ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ, КОИТО ЩЕ УЧАСТВАТ И ПРИ ЦЕНООБРАЗУВАНЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ВИДОВЕ СМР:**

**1. Труд**

1.1. Средна часова ставка в лева ............................

1.2. Допълнителни разходи върху труда в %............................

**2. Материали**

2.1. Доставно складови върху материала в % ............................

**3. Механизация**

3.1. Допълнителни разходи – тежка механизация в % ............................

3.2. Допълнителни разходи – лека механизация в % ............................

**4. Печалба в % ………………….**

Съгласни сме валидността на нашето предложение да бъде до 60 дни от датата на подаване на офертатаи ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

*Участникът носи отговорността за грешки или пропуски в изчисляването на предлаганите от него цени. При различие между сумите, посочени с цифри и с думи, за вярно се приема словесно изписаната сума.*

гр. ………………. С уважение:

……………2018 г. /име, длъжност, подпис и печат/

**ПРОЕКТ!**

## Д О Г О В О Р

**№ ................ /2018 г.**

Днес, ………...…… 2018 година, в гр.София,

на основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП във връзка с чл. 187 и сл. от ЗОП, ПМС № 74/1998г. и утвърден протокол от работата на комисия, назначена със Заповед № **……………...2018 г.** на Управителя на “Екоинженеринг-РМ” ЕООД за класиране на офертите и определен изпълнител чрез събиране на оферти с обява за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог“**

между:

**“Екоинженеринг – РМ” ЕООД,** с ЕИК 121283500, седалище и адрес на управление : гр.София 1505, бул.“Ситняково” № 23, представлявано от инж. Поля Пенчева, Управител и Пламена Димитрова, главен счетоводител, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

**и**

**„…………………”** **……**, с ЕИК………………..със седалище и адрес на управление: ………………………., , представлявано от ………………………… – ……………, от друга страна, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** **(1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласява срещу заплащане на цената за изпълнение на договора, надлежно да изпълни строителството, предмет на обществената поръчка, а именно **„Текущ ремонт на битова сграда, обект «Елешница», с. Елешница, община Разлог“** при условията и задълженията, отразени в проекта, офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложимата нормативна уредба.

**ІI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на** строителството **е ………….. календарни дни**, но не по-късно от 15.11.2018 г., който започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до строителната площадка след подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(3)** В случай на спиране на строителството поради непредвидени обстоятелства съгласно условията на този договор, срокът по ал. 1 спира да тече.

**ІІI. ЦЕНА. НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3. (1)** Общата цена за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на **………………. лв.(………...) без ДДС**, и в размер на **…………. лв.(……………) с ДДС,** формирана както следва:

**1.** Цена за изпълнение на строително - монтажните работи - в размер на **……..лв. (…………………...) без ДДС**.

2. Цена за изпълнение на непредвидени разходи - до 4% от цената за изпълнение на строително – монтажните работи - в размер на …………… лв. **(……...) без ДДС**.

**(2)** Общата цена за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изграждането и въвеждането на строежа в експлоатация, с включени разходи за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящия договор, както и разходи за всякакви други непредвидени обстоятелства, включително и непредвидените разходи.

**(3)** Непредвидените разходи по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултанта по чл. 166 от ЗУТ и авторския надзор, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.

**(4)** Стойността на непредвидените разходи се определя съгласно установените с протокол количества, на база единичните цени, предложени с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез Ценовата оферта в Количествено - стойностна сметка. За видовете СМР и Дейности, за които няма предложени единични цени, единичната цена се определя на база на елементите на ценообразуване, посочени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Ценовата оферта.

**(5)** При изчерпване на размера на непредвидените разходи, разликата в количествата, необходими за цялостното изпълнение на строежа е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същите остават в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да претендира получаването им.

**Чл. 4. (1)** Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора.

**(2)** В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица по образец на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 5. (1)** В края на всеки месец **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на консултанта по чл.166 от ЗУТ, инвеститорския контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение констативен протокол (акт) за установяване на извършените СМР.

**(2)** Към протокола се прилагат сертификати и/или декларации за съответствие за вложените строителни продукти и други документи по преценка на консултанта по чл.166 от ЗУТ и на инвеститорския контрол.

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приетите от инвеститорския контрол и отразени в констативен протокол (акт) за установяване на извършените СМР по договорена стойност съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след постъпване на средствата по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** целево от страна на Министерство на икономиката.

**(4)** Оригинална фактура за плащане се издава след одобрение и подписване на съответния констативен протокол (акт) за установяване на извършените СМР от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документите, необходимите за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

**(5)** Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане.

**Чл. 6.** При забавяне на дължимите плащания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 60 (шестдесет) календарни дни след представяне на документите и получаване на средствата от Министерство на икономиката, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.7.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да:

1. проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

2. да контролира качеството на извършените работи лично и чрез упълномощени за целта лица;

3. да отказва плащания при констатиране забавяне срока за изпълнение, при недостатъци, пропуски, или нарушаване технологичните правила;

4. да развали договора и отстрани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от по-нататъшна отговорност.

**Чл.8.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да:

1. съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за нормалното извършване на работите, в рамките на неговата материална компетентност;

2. осигури непрекъснат инвеститорски контрол при изпълнение на строителството и за заверка на акта за извършените СМР.

3. да заплаща на Изпълнителя приетите от инвеститорския контрол и отразени в протокола за изпълнени СМР след получаване на средствата от МИ.

**Чл. 9.** При упражняването на правата и задълженията си по договора или на приложимите законови разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от инвеститорския контрол и от консултанта по чл. 166 от ЗУТ.

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да:

1. организира извършването на работите в срок и при спазване необходимата технологична последователност и държавните нормативи по документиране и изпълнение на строителни и монтажни работи, изискванията за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и приложимата нормативна уредба;

2. осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на държавните органи, инвеститорския контрол;

3. освободи и почисти строителната площадка след завършване на строителните работи по обекта;

4**.** носи пълна отговорност за нанесени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети лица по време на изпълнение на договора;

5. представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сертификати, паспорти и гаранционни карти на вложените материали.

**Чл.11.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да:

1. изисква решаването на проблемни въпроси от компетентността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** които възпрепятстват изпълнението на СМР;

2. да получи уговореното възнаграждение.

**Чл. 12. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

**(3)** Което и да е констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на строежа.

**Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и когато трудовата злополука е причинена от непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на дейностите по договора.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се освобождава от отговорността по ал. 1 и ал. 2, ако трудовата злополука е в резултат от виновно действие/бездействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на негов представител или служител. В този случай отговорността се поема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява строежа в съответствие с договора, утвърдения проект, Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност.

**Чл. 16. (1)** СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и други подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

**Чл. 17. (1)** Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно утвърдения проект и всички приложими законови разпоредби.

**(2)** Неспазването от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изискванията на утвърдения проект и всички приложими законови разпоредби относно стандартите и качеството на строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение, е основание за едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**VI. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 18. (1)** Ако е налице завършване на СМР от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същият е изпълнил всички свои други задължения по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол за готовността си да предаде строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** В 14-дневен срок след получаване на уведомлението по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава собствена приемателна комисия за установяване годността за приемане на строежа. В случай, че строителството е изпълнено без забележки, се подписва констативен акт обр. 15, с който строежът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 19. (1)** В**ЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и инвеститорския контрол на обекта са длъжни в двуседмичен срок след подписване на констативен протокол обр. 15 без забележки да внесат необходимата документация за междуведомствена приемателна комисия за приемане на обекта по реда на ПМС № 74/1998 г.

**(2)** Гаранционните срокове започват да текат след приемане на обекта по реда на ал. 1.

**VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл.20.**  **(1)** Гаранционните срокове на видовете работи по този договор са не по-малки от нормативно установените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

**(2)** По време на гаранционния срок на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно констатирани дефекти, отразени в протокол, ще отстранява същите за своя сметка.

**(3)** По време на строителството на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на поръчката.

**VІII****. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 21. (1)** При възникването на непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвиденото обстоятелство.

**(2)** Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства, не носи отговорност.

**(4)** Настъпването на непредвиденото обстоятелство не освобождава страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

**(5)** Страна, която е засегната от непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) календарни дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

**а)** очакваното въздействие на непредвиденото обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване в срока, определен в този договор;

**б)** предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

**в)** предполагаемият период на действие и преустановяване на непредвиденото обстоятелство;

**г)** евентуалните последствия от него за изпълнението на този договор.

**(6)** В случай, че страната, засегната от непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на срока на договора.

**(7)** Удостоверяването на възникнало непредвидено обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 22.** **(1)** От датата на настъпване на непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този договор, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

**(2)** Доколкото непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

**Чл. 23. (1)** Страните могат да изменят този договор по реда на ЗОП.

**(2)** Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

**Чл. 24.** Договорът се прекратява при следните случаи:

1. поради неизпълнение на задълженията по този договор от страните;
2. с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 (сто и двадесет) календарни дни поради наличие на непредвидени обстоятелства;
3. влизане в сила на акт на компетентен орган, установяващ незаконосъобразно протичанена процедурата по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение;
4. с изпълнение на всички задължения по Договора;
5. по взаимно съгласиемежду Страните.

**Чл. 25.** Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с**:**

1. писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**а)** при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

**б)** при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на българската държава и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по договора;

**в)** при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;

**г)** при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**д)** при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**е)** в случай, че спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

**ж)** спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установи обстоятелство по чл. 54, ал. 1 от ЗОП;

**з)** в други случаи, изрично уредени в този договор.

**Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита договорът за прекратен в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на срока в Графика за изпълнение на СМР;

2. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на дефекти с повече от 30 (тридесет) календарни дни.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

3.в случай, че до 10 (десет) календарни дни от откриването на строителната площадка с протокол обр.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението съгласно утвърдения проект.

**(3)** При прекратяване на Договора в случаите по ал. 2, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от общата цена за изпълнение на договора в лв. без ДДС.

**Чл. 27**. **(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни, в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 60 (шестдесет) календарни дни.

**(2)** В случай на прекратяване на договора по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 3% (три) от стойността на изпълнените СМР.

**Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените неустойки от общата цена за изпълнение на договора в лв. без ДДС или от стойността на съответния констативен протокол (акт) за установяване на извършените СМР.

## ix. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 29.** Страните определят следните лица за контакти и контрол по изпълнението на договора:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: …………………………………………….(*име, длъжност, телефон, ел. поща*);

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: …………………………………………….(*име, длъжност, телефон, ел. поща*).

**Чл. 30.** Страните по настоящия договор решават възникналите спорове относно изпълнението му чрез преговори, с подписване на споразумение, а когато това се окаже невъзможно спорът се отнася за решаване пред компетентния съд в гр. София.

**Чл. 31.** За неуредените с този договор положения се прилагат нормите на ЗОП, ЗЗД и приложимото законодателство.

**Чл. 32.** Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:

1. Утвърден проект – Приложение № 1

2. Техническо предложение – Приложение №2.

3. Ценово предложение – Приложение № 3

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в силата от датата на извеждане в деловодството на Възложителя.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**––––––––––––––––– ––––––––––––––––––**

**Инж. Поля Пенчева**

**Управител**

**–––––––––––––––––––**

**Пламена Димитрова**

**Гл. счетоводител**

1. Декларацията се подписва от лицата, които представляват участника/подизпълнителя/третото лице [↑](#footnote-ref-1)
2. В този случай се представя акта, с който представляващият е реабилитиран [↑](#footnote-ref-2)
3. Декларацията се подписва от лицето, което може самостоятелно да представлява участника/ подизпълнителя/третото лице в случаите, когато се представляват от повече от едно лице [↑](#footnote-ref-3)
4. В този случай следва да се докаже размерът на задълженията и годишния оборот [↑](#footnote-ref-4)