

ДОГОВОР № Д-047 /2016 г.

Днес, 16.08 2016 г. в гр. София, между

1. **“ЕКОИНЖЕНЕРИНГ – РМ” ЕООД**, с ЕИК 121283500, седалище и адрес на управление : гр.София 1505, бул.“Ситняково” № 23, представлявано от Управителите - инж. Вельо Илиев и инж. Луко Маринов, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **"ЕНЕРГО РЕМОНТ СТРОЙ" ЕООД**, с ЕИК 121891697, със седалище и адрес на управление: гр. София 1404, район Триадица, ж.к. "Манастирски ливади - Б", №17, тел.: 02 975 01 35, факс: 02 975 01 36, електронна поща: erstroy@mail.orbitel.bg представлявано от Стефан Милков Даскалов - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП във връзка с чл. 187 и сл. от ЗОП, се сключи настоящия Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласява срещу заплащане на цената за изпълнение на договора, надлежно да изпълни строежа, предмет на обществената поръчка, а именно обект: "Ремонтно-възстановителни работи на обект: ЕТД Балкан ООД. Техническа ликвидация на хоризонтални минни изработки и подземен шахтов комплекс. Укрепване и затваряне на отворени минни изработки. Подобекти: Щолна 3/ Участък "Пробойница"; Щолна 3а/ Участък "Пробойница"; Щолна 4/ Участък "Пробойница"; Щолна 5 /Участък "Хижата"; Щолна 6/Участък "Еленов дол".

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши следните дейности, които са свързани с изграждането на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

1. изпълнение на СМР, съгласно Работния проект, линеен график за изпълнение, предписанията и заповедите в заповедната книга в т.ч. предвидените с количествено – стойностната сметка СМР;
2. действителните количества, необходими за изпълнение на строежа, които са в по - голям размер от количествата, предвидени в проекта и/или не са били включени в проекта;
3. доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на Работния проект строителни продукти;
4. производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа;
5. ще изиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, осигуряване на терени за нуждите на строителството – за временно строителство, за производствени полигони (бази) за нуждите на строителството, за складиране на материали и техника и други нужди във връзка с изпълнение на строителството, установени с Плана за безопасност и здраве, само в случаите, когато същите са извън територията, върху която се изгражда строежа;

6. извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
 7. съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа;
 8. отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;
 9. отстраняване на дефекти в гаранционните срокове на строежа;
 10. в случай на възникнала необходимост от допълнително проектиране
- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на строителството е **90 (деветдесет) календарни дни**, който започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа (Дата на приключване).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до строителната площадка след подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) В случай на спиране на строителството по чл. 73, ал. 1, срокът по ал. 1 спира да тече.

(4) При възникване на непредвидени СМР, изпълнението на същите няма да повлияе на Линейния график за изпълнение на договора и срокът за изпълнение няма да бъде удължаван.

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван само при непредвидени обстоятелства, които правят невъзможно цялостното завършване на строежа.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по - късно от 10 (десет) календарни дни от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(3) При наличието на непредвидено обстоятелство и ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си за уведомяване по чл. 73, ал. 5, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след получаване на мнението на инвеститорския контрол, има една от следните възможности:

1. да определи по - късна дата за приключване на срока за изпълнение на договора, ако е налице искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по ал. 2 или

2. да упражни правото си за прекратяване на договора, съгласно чл. 76, т. 2 от договора, в случай, че изпълнението на СМР е преустановено за период, по - голям от 120 (сто и двадесет) календарни дни от настъпването на непредвиденото обстоятелство.

(4) В случаите по ал. 3, т. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 14-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към договора за удължаване на срока за изпълнение на договора, като

времето, с което се удължава е съобразно с времетраенето на непредвиденото обстоятелство.

(5) При наличието на непредвидено обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по - голям от 120 (сто и двадесет) календарни дни от настъпването на непредвиденото обстоятелство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също има право да прекрати Договора, съгласно чл. 76, т. 2 от Договора.

III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на **129 498,80 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и осем и осемдесет) лева без ДДС**, и в размер на **155 398.56 (сто петдесет и пет хиляди триста деветдесет и осем) лв. с ДДС**, формирана както следва:

1. Цена за изпълнение на строително - монтажните работи - в размер на **115 468,99 лв. (сто и петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и деветдесет и девет стотинки) без ДДС**.

2. Цена за изпълнение на непредвидени разходи в размер на разходи в размер на 4% от цената за изпълнение на строително – монтажните работи - в размер на **4618,76 лв. (четири хиляди шестстотин и осемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки) без ДДС**.

3. Цена за изпълнение на програмата за радиационна защита **9411,05 лв. (девет хиляди четиристотин и единадесет лева и пет стотинки) без ДДС**.

(2) Общата цена за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изграждането и въвеждането на строежа в експлоатация, с включени разходи за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящия договор, както и разходи за всякакви други непредвидени обстоятелства, включително и непредвидените разходи.

Чл. 5. (1) Непредвидените разходи по време на изпълнение на строителството по чл. 4, ал. 1, т. 2 се доказват с протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол по договора, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.

(2) Стойността на непредвидените разходи се определя, съгласно установените с документите по чл. 5 ал. 1 количества, на база единичните цени, предложени с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез Ценовата оферта в Количествено стойностна сметка. За видовете СМР и Дейности, за които няма предложени единични цени, единичната цена се определя на база на елементите на ценообразуване, посочени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Ценовата оферта.

(3) При изчерпване на размера на непредвидените разходи, разликата в количествата, необходими за цялостното изпълнение на строежа е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същите остават в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да претендира получаването им.

Чл. 6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че цената за изпълнение на договора е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по договора и

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че ofereйрайки Количествено - стойностната си сметка, е изложил пълно и окончателно посочените от него ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на СМР и включва следното:

1. разходите за изпълнение на СМР, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението (ако има такава), депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, други присъщи разходи, неупоменати по-горе;

2. цената на финансовия риск;

3. разходите за покупка на влаганите строителни продукти;

4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на строежа, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да извърши, както и тяхната единична цена;

5. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора;

6. в случай, че действителните количества, необходими за изпълнение на строежа са в по - голям размер от количествата, предвидени в проекта и/или не са били включени в проекта, то същите ще се считат включени в цената и ще бъдат за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Единичните цени, посочени в Количествено - стойностната сметка са окончателни.

(4) В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица по образец на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

(6) Изпълнените количества СМР се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР.

Чл. 7. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приетите от инвеститорския контрол и отразени в месечни протоколи (акт обр. 19) работи по договорена стойност съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след осигуряване на финансирането им от страна на Министерство на икономиката.

(2) Оригинална фактура за плащане се издава след одобрение и подписване на акт обр. 19 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документите, необходимите за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

(3) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, при:

БАНКА: УниКредит Булбанк АД
IBAN: BG15UNCR70001521017224
BIC: UNCRBGSF

Чл. 8. При забавяне на дължимите плащания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 60 (шестдесет) календарни дни след представяне на документите и получаване на средствата от Министерство на икономиката съгласно чл. 7, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще разполага и ще използва оборудване за изпитване и изследване и акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност оборудване.

(3) Ако нарушаването на изискванията по ал. 2 се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете за изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще има право да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка, определена по правилата на чл. 78, ал. 4 от Договора.

V. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) За изпълнението на дейностите по договора и докато е в сила този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с екип от експерти/служители в съответствие с офертата му.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя експертите/служителите от екипа по ал. 1 на свой риск и за своя сметка, след получаване на изрично, писмено, предварително съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно качеството и срока за изпълнение на съответните видове работи и дейности на строежа, при наличие на непредвидени обстоятелства (прекратяване на трудовото правоотношение, болест и други), настъпили след подаване на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които възпрепятстват съответните лица да изпълняват пълноценно задълженията си.

(3) Замяната на експерти/служители е допустима, само ако образованието, квалификацията и опита на новите експерти/служители отговарят на изискванията, посочени в документацията за участие в обществената поръчка, в резултат на която е сключен настоящия договор.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или инвеститорския контрол може да поиска "от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на дейности по договора експерт/служител, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по договора.

(5) Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на експерти/служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) При неизпълнение на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката, определена в чл. 78, ал. 4 от Договора.

VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 11. (1) Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице основание за отстраняване от процедурата по ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора, на лица, които не са подизпълнители.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да заменя посочен в офертата подизпълнител по изключение, при условие, че за новия подизпълнител не е налице основание за отстраняване от процедурата и същият отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишния подизпълнител, включително по отношение на дела и вида дейности, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(4) В срок до 3 (три) календарни дни от сключването на нов договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да документите, доказващи изпълнението на ал.3.

(4) Подизпълнителя/те нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл. 12. При сключването на договорите с подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

Чл. 13. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на подизпълнителя като за свои действия.

(2) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

VII. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

Чл. 14. (1) Строителните продукти, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е купил за извършване на СМР и които са описани в Количествено - стойностната сметка, са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на строителните продукти по ал. 1 се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните продукти, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на графика за изпълнение на СМР.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи списък на доставчиците, с които е сключил или ще сключи договори за доставка на строителни продукти по договора.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва и влага в строителството строителни продукти по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели, съгласно Работния проект, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими законови разпоредби.

(2) Строителните продукти, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя на свой риск строителни продукти, които ще вложи в строежа. Промяната може да се извършва само в случай, че строителните продукти съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Работния проект и Техническата спецификация, и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надлежни доказателства за съответствие (декларации за съответствие, сертификат за качество и други), че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително инвеститорския контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Промяна на строителните продукти може да се наложи и извършва в случай на изменение на Работния проект. Промяната може да се извърши при спазване на изискванията на ал. 1.

(3) В случаите по ал. 1 и ал. 2 промяната се извършва след одобрение на Проектанта или инвеститорския контрол, вписано в заповедната книга.

(4) Всички разходи, свързани с промяната на строителните продукти, са за сметка изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 18. (1) Ако се окаже, че даден строителен продукт не е определен в Работния проект и Техническата спецификация, то същият следва предварително да бъде одобрен от инвеститорския контрол. Инвеститорският контрол няма право да одобрява строителни продукти, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на инвеститорския контрол надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите, Работния проект и Техническата спецификация.

(3) Влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително от инвеститорския контрол, ще се счита за неизпълнение на договора.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР

Чл. 19. (1) Подготвителният период включва:

1. извършване на необходимите действия за съставяне на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;

2. извършване на действията по разчистване на Строителната площадка и извършване на други подготвителни дейности за започване на строителството, включително на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;

3. одобряване на Технологично - строителна програма с приложен към нея График за изпълнение.

(2) Отговорност за извършване на действията по ал. 1, т. 1 и т.3 носи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, а за действията по ал. 1, т. 2 – **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

(3) Продължителността на подготвителния период за извършване на действията по подготовка на строителството по ал. 1, т. 2 е в срока на договора.

(4) Срокът по ал. 3 е в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 20. В деня на съставяне на Протокол обр. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да въведе **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на строителната площадка, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 21. (1) В срок от 3 (три) календарни дни след осигуряване на достъп до строителната площадка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на инвеститорския контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение линеен График за изпълнение на СМР, в срока по чл. 2, ал. 1, предвиден в договора. При изготвяне на График за изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобрази със спецификите на отделните дейности, за да бъдат извършени те при най-подходящи климатични и други условия с цел осигуряване на качество на строителството и запазване крайния срок за окончателното завършване.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да преработи График за изпълнение на СМР, когато се изиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с всички негови указания.

(3) Изготвянето на График за изпълнение на СМР се счита за потвърждение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, че той е огледал и проучил строителната площадка и заобикалящия я участък, че е запознат с всички нейни особености, които са от значение за точното изпълнение на СМР и че няма никакви възражения или въпроси към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в тази връзка.

Чл. 22. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или инвеститорският контрол имат право да дава мотивирани писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в Графика за изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качественото изпълнение на СМР.

(2) Указанията по ал. 1 се отразяват в заповедната книга на строежа и през периода на „спиране“ не тече срока за изпълнение на договора.

Чл. 23. Поне веднъж седмично **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, инвеститорският контрол и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, а по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - и подизпълнителите, ще провеждат координационни срещи на площадката на строежа, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя и подписва протокол.

IX. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

Чл. 24. (1) Инвеститорският контрол представлява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като осъществява дейности в процеса на строителството, включително на Координатор за безопасност и здраве, и в гаранционните срокове по силата на клаузите на този договор, договора между него и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или при упълномощаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Инвеститорският контрол има право на достъп до строителната площадка и строежа, по което и да е време в процеса на извършване на СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол до строителната площадка и строежа за изпълнение на договора.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще подsigури, по което и да е време, компетентно отговорно лице на строителната площадка или строежа, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от инвеститорския контрол, във връзка със СМР по този договор, ще бъдат счестени за предоставени и надлежно получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на инвеститорския контрол, които се отнасят до изпълнението на СМР по изграждането на строежа съобразно Работния проект, Техническите спецификации, изискванията по договора и законовите разпоредби, включително, но не само до:

1. законосъобразното започване на строежа;
2. пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на строежа;
4. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на строежа;
5. годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
6. промяна в Графика за изпълнение на СМР на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съгласно този договор;
7. извършване на допълнително инспектиране на качеството, на които и да са СМР или извършване на допълнително изпитване (тест) за качеството на влаганите в строителството строителни продукти;
8. отстраняване от строителната площадка или строежа, на което и да е лице, което е в трудовоправни или други отношения с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си.

Чл. 27. (1) Инвеститорският контрол координира и контролира изпълнението на СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните СМР, доказателствените документи за качеството на извършените СМР, както и проверява ценообразуването и първичните разходооправдателни документи за отчитане и изплащане на извършеното строителство.

(2) Въз основа на оглед и оценка на документацията за извършеното строителство, както и след инспектиране и/или провеждане на изпитване на извършените СМР, инвеститорският контрол потвърждава или отказва да потвърди за плащане на сумите, посочени в съответните актове обр. 19.

Чл. 28. (1) Независимо от задълженията на инвеститорския контрол към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този договор или по договора за упражняване на инвеститорски контрол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на СМР по този договор в съответствие с неговите клаузи.

(2) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването, на което и да е право или задължение на инвеститорския контрол, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

Чл. 29. (1) При упражняването на правата и задълженията си по договора или на приложимите законови разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от Управителите и инвеститорския контрол.

(2) В изпълнение на договорно регламентираният си правомощия за контрол на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора чрез упълномощени от него лица.

Х. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 30. При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;
2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на строежа;
3. извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;
5. съгласува всички налагащи се промени в Технологично-строителната си програма по време на изпълнение на строежа с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол;
6. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;
7. започва изпълнението на следващия по програма вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;
8. осъществява лабораторен контрол с Акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;
9. поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия;
10. влага в строежа строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Работния проект, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от инвеститорския контрол;
11. не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия, съгласно Техническите спецификации;
12. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;
13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 4 (четири) години след датата на приключване на строежа;
14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

15. при проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или други органи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол, съдържащи се в докладите от проверки на място;

17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл. 31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

(3) Което и да е констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 78, ал. 2, т. 1.

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички Дейности по изпълнението на строежа.

Чл. 33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и когато трудовата злополука е причинена от непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на дейностите по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорността по ал. 1 и ал. 2, ако трудовата злополука е в резултат от виновно действие/бездействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на негов представител или служител. В този случай отговорността се поема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява строежа в съответствие с договора, Работния проект, Техническите спецификации и Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност.

Чл. 35. (1) СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и други подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;
2. евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл. 37. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни продукти и неспазване на Работния проект и Техническите спецификации, както и на Графика за изпълнение на СМР.

(2) Спирането на СМР по силата на ал. 1 не води до спиране на срока за изпълнение на Договора и не може да служи за основание за удължаването му.

Чл. 38. (1) В случаите по чл. 36 и 37, в 3-дневен срок от уведомяването, съответно нареждането, страните съставят Акт обр. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.

(3) За продължаване на спряната работа, страните съставят Акт обр. 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

(4) Едновременно със съставянето на акта по ал. 1, страните съставят и констативен протокол, в който:

1. отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи;
2. посочват срока, през който работата е била спряна и
3. обосновават необходимостта от удължаване на срока от Графика за изпълнение на СМР или на датата на подписване на Констативен акт обр. 15. Срокът за удължаване се обосновава, като се отчете изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на останалата част от строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по договора.

Чл. 39. (1) За периода на временното преустановяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(2) Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на чл. 38.

Чл. 40. (1) Ако в процеса на изпълнение на договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от срока по Графика за изпълнение, то тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или инвеститорският контрол предприемат действия за преодоляване на изоставането като предупреждават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и изискват от него да се поправи и да ускори работата.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички разходи във връзка с ускоряването на СМР.

(3) Ако вследствие на забавата за изпълнение на СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** понася допълнителни разходи той има право да получи обезщетение за тези разходи.

(4) Ако въпреки мерките по предходните алинеи забавата не бъде преодоляна и е по-голяма от 30 (тридесет) календарни дни от срока, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора едностранно, съгласно чл. 78, ал. 1, т. 1.

Чл. 41. (1) При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа строителната площадка и частите от строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

(2) След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от строителната площадка и строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или инвеститорския контрол.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява приложимите законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалният им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на договора.

XI. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 42. (1) В края на всеки месец **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на инвеститорския контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение акт образец 19 за извършени натурални видове работи.

(2) Към акта се прилагат:

1. документите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с доставка, изработка, доставка до площадката, строителство, монтаж и проби; включително и тези етапи от работата на всеки подизпълнител;
2. снимки, показващи състоянието на изработката и напредъка на площадката;
3. производството на всяка основна единица от доставките и продуктите - името на производителя, мястото на производство, сертификати и/или декларации за съответствие от производителя и същинската или очакваната дата за:
 - а) начало на производството;
 - б) инспекции на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 - в) проби, експедиция и пристигане на площадката;
4. статистики по безопасността, включително данни за опасни инциденти и дейности, във връзка с опазването на околната среда;
5. сравнения между действителния и планирания напредък, по видове работи и участъци (ако има такива) заедно с подробно описание на всички събития или обстоятелства, които могат да изложат на опасност завършването съгласно Договора и мерките, които са (или ще бъдат) предприети за преодоляването на забави;
6. приложени документи – надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР.

XII. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА

Чл. 43. (1) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно ЗУТ, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ХІІІ. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл. 44. (1) Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Работния проект, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Неспазването от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на изискванията на Проектната документация, на Техническите спецификации и всички приложими законови разпоредби, относно стандартите и качеството на Строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за Неизпълнение на този договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение, е основание за едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 78, ал. 2, т. 1 или т. 2 от този Договор.

Чл. 45. (1) Качеството на изпълнените СМР, както и на строителните продукти, се установява с:

1. съответния акт обр. 19 за изпълнени СМР или констативен протокол обр.15;
2. актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;
3. други документи, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР;
4. протоколите от изпитванията в съответствие с изискванията на Проектната документация;
5. протоколи от проверки извършвани от органите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва:

1. от инвеститорския контрол при осъществяване на непрекъснат надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора на инвеститорския контрол с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. от Проектанта, в съответствие с договора за авторски надзор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
3. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – чрез упълномощени от него лица.

(3) В случай на технически спор между страните относно качеството на извършените СМР или на вложените строителни продукти, страните отнасят спора към лице, получило разрешение за оценяване на строителни продукти, избрано от страните. Лицето, към което се отнася спора, трябва да бъде различно от лицето, оценило съответствието на продуктите, за които се води спора. Решението и/или резултатите от извършените изпитвания на качеството ще бъдат задължителни за страните.

Чл. 46. По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до строителната площадка и строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и

допълнителни споразумения с подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на договора и други).

Чл. 47. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или инвеститорският контрол проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени недостатъци на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и за недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния сертификат за плащане на работите, по които са открити недостатъци или се проявят по-късно (скрити недостатъци).

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняване на скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 48. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно изискванията на Проекта и Техническите спецификации.

(2) Разходите за изпитванията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са включени в единичните цени на отделните видове работи.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или инвеститорският контрол има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Проекта и Техническите спецификации.

XIV. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

Чл. 49. След изпълнението на строежа до степен на съществено завършване, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви ексекутивна документация съгласно изискванията на ЗУТ, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен Работен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвянето на ексекутивната документация следва да бъдат предвидени в цената за изпълнение на договора.

Чл. 50. (1) Ако е налице завършване на СМР от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същият е изпълнил всички свои други задължения по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол за готовността си да предаде строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В 14-дневен срок след получаване на уведомлението по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава собствена приемателна комисия, която да присъства при извършването на изпитванията на строежа. За резултатите от изпитванията се съставя протокол. Когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено.

(3) След завършване на строежа и провеждане на успешни изпитвания се съставя Констативен акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, с който строежът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 51. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е достигнал завършване на СМР, установено от приемателната комисия по чл. 50, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или инвеститорският контрол издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „**Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи**”.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки, написани в констативен протокол обр. 15.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол за готовността си за предаване на работите по реда на чл. 50.

Чл. 52. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и строителния надзор на обекта са длъжни в двуседмичен срок след подписване на констативен протокол обр. 15 без забележки да внесат необходимата документация за държавна приемателна комисия за приемане на обекта с акт обр. 16 и издаване на разрешение за ползване.

(2) Гаранционните срокове започват да текат след приемане на обекта по реда на ал. 1 съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от МПРБ.

XV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 53. (1) При подписване на този договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужването на гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 6474.94 лв. (шест хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и деветдесет и четири ст.), представляващи 5% от общата цена за изпълнение на договора в лв. без ДДС.

Чл. 54.(1) Гаранцията се възстановява на части, както следва:

1. 50 % се възстановяват при приемане на обекта с приемателна комисия и подписване на акт 16;

2. 50 % се възстановяват в срок до 30 (тридесет) календарни дни след датата на изтичане на последния гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от МПРБ.

(2) Гаранцията за изпълнение на Договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 55. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно