

# ДОГОВОР

№ 1.079/2017 г.

Днес, 29.09..... 2017 година, в гр.София,

Съгласно Решение № 13/ 31.08.2017г. на Управителите на „Екоинженеринг-РМ“ ЕООД за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Текущ ремонт за отвеждане на изтичащите води и затваряне на отворени минни изработки по обособени позиции“  
**Обособена позиция № 2 – Щолна №2 в обект „Бабешка река“, с. Горно Краище, община Белица, област Благоевград между:**

**“ЕКОИНЖЕНЕРИНГ – РМ” ЕООД**, с ЕИК 121283500, седалище и адрес на управление : гр.София 1505, бул.“Ситняково” № 23, представлявано от Управителите – инж. Вельо Илиев и инж. Луко Маринов, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и  
**“ВЕНИСТРОЙ 22“ ЕООД**, с ЕИК 202016795, седалище и адрес на управление: гр.Златица, ул. „Ал. Стамболийски“ №3, представлявано от Венцислав Йорданов Върбанов - Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласява срещу заплащане на цената за изпълнение на договора, надлежно да изпълни строителството, предмет на обществената поръчка, а именно: **"Текущ ремонт за отвеждане на изтичащите води и затваряне на отворени минни изработки по обособени позиции"**, **Обособена позиция №2 – Щолна №2 в обект „Бабешка река“, с. Горно Краище, община Белица, област Благоевград.**

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши следните дейности:

1. изпълнение на СМР, съгласно Работния проект, линеен график за изпълнение, предписанията и заповедите в заповедната книга в т.ч. предвидените с количествено – стойностната сметка СМР, предмет на офертата;
  2. действителните количества, необходими за изпълнение на строителството, които са в по - голям размер от количествата, предвидени в проекта и/или не са били включени в проекта;
  3. доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на Работния проект строителни продукти;
  4. производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа;
  5. извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
  6. съставяне на актове и протоколи по време на строителството и изготвяне на ексекутивната документация на строежа;
  7. отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;
  8. отстраняване на дефекти в гаранционните срокове на строежа;
  9. в случай на възникнала необходимост от допълнително проектиране
- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Срокът за изпълнение на строителството е **50 (петдесет) календарни дни**, който започва да тече от датата на подписване на протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до строителната площадка след подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(3)** В случай на спиране на строителството поради непредвидени обстоятелства съгласно условията на този договор, срокът по ал. 1 спира да тече.

## III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

**Чл. 3. (1)** Общата цена за изпълнение на договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на **76698.95 (седемдесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и деветдесет и пет ст.) лева без ДДС**, и в размер на **92038,74 (деветдесет и две хиляди и тридесет и осем лева и седемдесет и четири ст.) лв. с ДДС**, формирана както следва:

**1.** Цена за изпълнение на строително - монтажните работи – **73748.99 (седемдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и осем лева и деветдесет и девет ст.) лева без ДДС**.

**2.** Цена за изпълнение на непредвидени разходи в размер до 4% от цената за изпълнение на строително – монтажните работи – **2949,96 (две хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и деветдесет и шест ст.) лева без ДДС**.

**(2)** Общата цена за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изграждането и приемането на обекта, с включени разходи за изпълнение на всички дейности, предмет на настоящия договор, както и разходи за всякакви други непредвидени обстоятелства, включително и непредвидените разходи.

**(3)** Непредвидените разходи по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, проектанта, консултанта по чл.166 от ЗУТ и инвеститорския контрол по договора, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.

**(4)** Стойността на непредвидените разходи се определя, съгласно установените с протокол количества, на база единичните цени, предложени с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За видовете СМР и Дейности, за които няма предложени единични цени, единичната цена се определя на база на елементите на ценообразуване, посочени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Ценовата оферта.

**(5)** При изчерпване на размера на непредвидените разходи, разликата в количествата, необходими за цялостното изпълнение на строежа е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същите остават в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да претендира получаването им.

**(6)** Изпълнените количества СМР се изплащат само при наличие на документи, доказващи качеството на вложените строителни продукти за извършваните видове СМР.

**(7)** В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се налага изпълнението на друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица.

**Чл. 4.** При забавяне на дължимите плащания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с повече от 60 (шестдесет) календарни дни след представяне на документите и получаване на средствата от Министерство на икономиката, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава.

#### IV. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 5. (1)** За изпълнението на дейностите по договора и докато е в сила този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с екип от експерти/служители в съответствие с офертата му.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя експертите/служителите от екипа по ал. 1 на свой риск и за своя сметка, след получаване на изрично, писмено предварително съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на непредвидени обстоятелства (прекратяване на трудовото правоотношение, болест и други), настъпили след подаване на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които възпрепятстват съответните лица да изпълняват пълноценно задълженията си.

**(3)** Замяната на експерти/служители е допустима, само ако образованието, квалификацията и опита на новите експерти/служители отговарят на изискванията, посочени в документацията за участие в обществената поръчка, в резултат на която е сключен настоящия договор.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или инвеститорския контрол може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на дейности по договора експерт/служител, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е дейност по договора.

**(5)** Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на експерти/служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(6)** При неизпълнение на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката, определена в чл. 46, ал. 2 от Договора.

#### V. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Чл. 6. (1)** Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на договора.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице основание за отстраняване от процедурата по ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора, на лица, които не са подизпълнители.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да заменя посочен в офертата подизпълнител по изключение, при условие, че за новия подизпълнител не е налице основание за отстраняване от процедурата и същият отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишния подизпълнител, включително по отношение на дела и вида дейности, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

**(4)** В срок до 3 (три) календарни дни от сключването на нов договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документите, доказващи изпълнението на ал.3.

**(5)** Подизпълнителя/те нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

**Чл.7.** При сключването на договорите с подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

**Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на подизпълнителя като за свои действия.

(2) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

## **VI. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ**

**Чл. 9. (1)** Строителните продукти, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е купил за извършване на СМР и които са описани в Количествено - стойностната сметка, са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на строителните продукти по ал. 1 се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва и влага в строителството строителни продукти по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели, съгласно Работния проект, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими законови разпоредби.

(2) Строителните продукти, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

## **VII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ УЧАСТНИЦИТЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО**

**Чл. 11. (1)** Подготвителният период включва:

1. извършване на необходимите действия за съставяне на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителна площадка;

2. извършване на действията по разчистване на Строителната площадка и извършване на други подготвителни дейности за започване на строителството, включително на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;

(2) Продължителността на подготвителния период за извършване на действията по подготовка на строителството по ал. 1, т. 2 е в срока на договора.

**Чл. 12.** В деня на съставяне на Протокол обр. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да въведе **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на строителната площадка, съгласно изискванията на нормативните актове.

**Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява в отношенията си с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от консултант по чл. 166 от ЗУТ и от инвеститорския контрол.

(2) Консултантът по чл. 166 от ЗУТ представлява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като осъществява дейности в процеса на строителството и в гаранционните срокове по силата на клаузите на този договор, договора между него и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или при упълномощаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Консултантът по чл. 166 от ЗУТ и инвеститорският контрол имат право на достъп до строителната площадка и строежа, по което и да е време в процеса на извършване на СМР.

**Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще подsigури, по което и да е време, компетентно отговорно лице на строителната площадка или строежа, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от проектанта, консултанта по чл. 166 от ЗУТ и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, във връзка с изпълнението на СМР по този договор, ще бъдат счестени за предоставени и надлежно получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на консултанта по чл. 166 от ЗУТ, проектанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които се отнасят до изпълнението на СМР по изграждането на строежа съобразно Работния проект, Техническите спецификации, изискванията по договора и законовите разпоредби, включително, но не само до:

1. законосъобразното започване на строежа;

2. пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

3. изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на строежа;

4. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на строежа;

5. годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

6. промяна в Графика за изпълнение на СМР на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съгласно този договор;

7. извършване на допълнително инспектиране на качеството, на които и да са СМР или извършване на допълнително изпитване (тест) за качеството на влаганите в строителството строителни продукти;

8. отстраняване от строителната площадка или строежа, на което и да е лице, което е в трудовоправни или други отношения с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си.

**Чл. 16. (1)** Консултантът по чл. 166 от ЗУТ координира и контролира изпълнението на СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните СМР, доказателствените документи за качеството на извършените СМР.

(2) Въз основа на оглед и оценка на документацията за извършеното строителство, както и след инспектиране и/или провеждане на изпитване на извършените СМР, инвеститорският контрол потвърждава или отказва да потвърди за плащане на сумите, посочени в съответните актове обр. 19.

**Чл. 17. (1)** Независимо от задълженията на консултанта по чл. 166 от ЗУТ към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този договор или по договора за консултантски услуги, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на СМР по този договор в съответствие с неговите клаузи.

(2) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването, на което и да е право или задължение на консултанта по чл. 166 от ЗУТ, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

**Чл. 18.** При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;

2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на строежа;

3. извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

5. съгласува всички налагащи се промени в Технологично-строителната си програма по време на изпълнение на строежа с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултанта по чл. 166 от ЗУТ към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол;

6. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

7. започва изпълнението на следващия по програма вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;

8. осъществява лабораторен контрол с Акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;

9. поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия;

10. влага в строежа строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Работния проект, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от консултанта по чл. 166 от ЗУТ към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

11. не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия, съгласно Техническите спецификации;

12. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултанта по чл. 166 от ЗУТ, проектанта и инвеститорския контрол.

**Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

(3) Нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на строежа.

**Чл. 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и когато трудовата злополука е причинена от непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на дейностите по договора.

**Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява строежа в съответствие с договора, Работния проект, Техническите спецификации и Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност, както и дадените предписания в заповедната книга на обекта.

**Чл. 23. (1) СМР** трябва да бъдат извършвани по начин, който не възпрепятства достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и други подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни продукти и неспазване на Работния проект и Техническите спецификации, както и на Графика за изпълнение на СМР.

(4) В случаите по ал. 3 в 3-дневен срок от нареждането, страните съставят Акт обр. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи. За продължаване на спряната работа, страните съставят Акт обр. 11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

(6) Едновременно със съставянето на акта по ал. 5, страните съставят и констативен протокол, в който:

1. отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи;
2. посочват срока, през който работата е била спряна и

3. обосновават необходимостта от удължаване на срока от Графика за изпълнение на СМР или на датата на подписване на Констативен акт обр. 15. Срокът за удължаване се обосновава, като се отчете изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на останалата част от строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по договора.

(7) В случаите по ал. 3 с дните на спиране на строителството срокът на изпълнение на строителството по договора не се удължава.

**Чл. 24. (1)** За периода на временното преустановяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(2) Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР.

**Чл. 25. (1)** При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа строителната площадка и частите от строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

(2) След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от строителната площадка и строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или инвеститорския контрол.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява приложимите законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалният им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на договора.

### **VIII. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 26. (1)** В края на всеки месец **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на консултанта по чл.166 от ЗУТ, инвеститорския контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение акт образец 19 за извършени натурални видове работи.

(2) Към акта се прилагат сертификати и/или декларации за съответствие за вложените строителни продукти, съставените актове и протоколи по Наредба №3 към ЗУТ по време на изпълнение на строителството и други документи по преценка на консултанта по чл.166 от ЗУТ и на инвеститорския контрол.

### **IX. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА**

**Чл. 27. (1)** Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **X. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО**

**Чл. 28. (1)** Извършването на СМР, както и всички строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Работния проект, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Неспазването от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на изискванията на Проектната документация, на Техническите спецификации и всички приложими законови разпоредби, относно стандартите и качеството на Строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за

неизпълнение на този договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение, е основание за едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно този Договор.

**Чл. 29. (1)** Качеството на изпълнените СМР, както и на строителните продукти, се установява с:

1. съответния акт обр. 19 за изпълнени СМР или констативен протокол обр.15;
2. актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;
3. сертификати и/или декларации за съответствие за вложените строителни продукти.

**(2)** Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва:

1. от консултанта по чл. 166 от ЗУТ по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора му с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. от Проектанта, в съответствие с договора за авторски надзор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – чрез инвеститорския контрол.

**(3)** В случай на технически спор между страните относно качеството на вложените строителни продукти, страните отнасят спора към лице, получило разрешение за оценяване на строителни продукти, избрано от страните. Лицето, към което се отнася спора, трябва да бъде различно от лицето, оценило съответствието на продуктите, за които се води спора. Решението и/или резултатите от извършените изпитвания на качеството ще бъдат задължителни за страните.

**Чл. 30.** По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до строителната площадка и строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на договора и други).

**Чл. 31. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или консултантът по чл. 166 от ЗУТ проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени недостатъци на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението.

**(3)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния сертификат за плащане на работите, по които са открити недостатъци или се проявят по-късно (скрити недостатъци).

**(4)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняване на скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 32. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно изискванията на Проекта и Техническите спецификации.

**(2)** Разходите за изпитванията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са включени в единичните цени на отделните видове работи.

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или консултантът по чл. 166 от ЗУТ имат право да изискат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Проекта и Техническите спецификации.

## **XI. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ**

**Чл. 33.** След изпълнението на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви екзекутивна документация съгласно изискванията на ЗУТ, отразяваща несъществените

отклонения от съгласувания и одобрен Работен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация са включени в цената за изпълнение на договора.

**Чл. 34. (1)** Ако е налице завършване на СМР от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същият е изпълнил всички свои други задължения по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и консултанта по чл. 166 от ЗУТ за готовността си да предаде строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В 14-дневен срок след получаване на уведомлението по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава комисия за приемане на обекта с Констативен акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи и да отстрани всички забележки, написани в констативен протокол обр. 15, за което се съставя съответният протокол от участниците в инвестиционния процес.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и инвеститорския контрол на обекта са длъжни в двуседмичен срок след подписване на Констативен протокол обр. 15 по ал. 2 или протокола по ал. 3 без забележки да внесат необходимата документация за междуведомствена приемателна комисия за приемане на обекта по реда на ПМС № 74/1998 г.

(5) Гаранционните срокове започват да текат след приемане на обекта по реда на ал. 4 съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от МРРБ.

## **ХІІ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 35. (1)** При подписване на този договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужването на гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3856.70 лв. (три хиляди осемстотин петдесет и шест лева и седемдесет ст.), представляващи 5% от общата цена за изпълнение на договора в лв. без ДДС.

**Чл. 36. (1)** Гаранцията се възстановява на части, както следва:

1. 80 % се възстановяват при приемане на обекта с приемателна комисия по реда на ПМС № 74/1998 г.;

2. 20 % се възстановяват в срок до 30 (тридесет) календарни дни след датата на изтичане на последния гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от МРРБ.

(2) Гаранцията за изпълнение на Договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 37. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

**Чл. 38.** В случай, че отговорността за неизпълнението на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията за изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора.

**Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Работния проект и Техническите спецификации.

**Чл. 40.** Гаранционният срок се определя, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 41.** Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

**Чл. 42.** Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените дефекти са резултат от непредвидено обстоятелство.

**Чл. 43.** В случай, че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 44. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по гаранцията за изпълнение на договора.

### **XIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 45. (1)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил СМР до степен, в която строежът е годен за приемане с констативен протокол обр. 15 в срока за приключване съгласно този договор, както и когато изостава от срока по Графика за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултанта по чл. 166 от ЗУТ, инвеститорския контрол или непредвидено обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,1% (нула цяло и един процент) на ден от общата цена за изпълнение на договора в лв. без ДДС, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 20% (двадесет процента) от общата цена за изпълнение на договора в лв. без ДДС.

**(2)** При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,05% (нула цяло и пет) на ден за всеки ден забава, но не повече от 20% (двадесет) от общата цена за изпълнение на Договора в лв. без ДДС.

**Чл. 46. (1)** При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5% (пет) от цената за изпълнение на СМР в лв. без ДДС, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

**(2)** При лошо или частично изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% (пет) от общата цена за изпълнение на договора в лв. без ДДС за всяко задължение, което е следвало да бъде изпълнено точно.

**(3)** За всяко друго неизпълнение на задължение по договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% (десет) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5% (нула цяло и пет) от общата цена за изпълнение на договора в лв. без ДДС.

**Чл. 47. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по чл. 45 и чл. 46 неустойки от общата цена за изпълнение на договора в лв. без ДДС, от гаранцията за изпълнение на договора или, от която и да е друга сума (акт обр.19 и др.), дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

### **XIV. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл. 48. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреда или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

**(3)** За времетраенето на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност, съгласно изискването на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

## **XV. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ**

**Чл. 49. (1)** В случай, че възникнат дефекти в срока по съответните гаранционни срокове, но не по-късно от 14 (четирнадесет) календарни дни след изтичане на срока, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще изпрати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **Известие за дефект**, което съдържа срок за отстраняване на дефекта.

**(2)** В 3-дневен срок от получаването на Известието за дефект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласието или отказа си да отстрани дефекта.

**(3)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани дефекта в срока, определен с Известието за Дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, която покрива направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи за отстраняването на дефекта и се усвоява директно от гаранцията по чл. 36, ал. 1, т. 2.

**(4)** В случай че разходите за отстраняване на дефекта надвишават стойността на гаранцията по чл. 36, ал. 1, т. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

## **XVI. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 50. (1)** При възникването на непредвидено обстоятелство изпълнението на задълженията по договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвиденото обстоятелство.

**(2)** Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства, не носи отговорност.

**(4)** Настъпването на непредвиденото обстоятелство не освобождава страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

**(5)** Страна, която е засегната от непредвидено обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) календарни дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а) очакваното въздействие на непредвиденото обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване в срока, определен в този договор;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на непредвиденото обстоятелство;

г) евентуалните последици от него за изпълнението на този договор.

(6) В случай, че страната, засегната от непредвиденото обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на срока на договора.

(7) Удостоверяването на възникнало непредвидено обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 51. (1)** От датата на настъпване на непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този договор, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(2) Доколкото непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

**Чл. 52. (1)** Страните могат да изменят този договор по реда на ЗОП.

(2) Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

**Чл. 53.** Договорът се прекратява при следните случаи:

1. поради неизпълнение на задълженията по този договор от страните;
2. с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 (сто и двадесет) календарни дни поради наличие на непредвидени обстоятелства;
3. влизане в сила на акт на компетентен орган, установяващ незаконосъобразно протичане на процедурата по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение;
4. с изпълнение на всички задължения по Договора;
5. по взаимно съгласие между Страните.

**Чл. 54.** Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

1. писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;
2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

а) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

б) при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на българската държава и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по договора;

в) при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;

г) при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

д) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

е) в случай, че спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

ж) спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установи обстоятелство по чл. 54, ал. 1 от ЗОП;

з) в други случаи, изрично уредени в този договор.

**Чл. 55. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита договора за прекратен в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на срока в Графика за изпълнение на СМР;

2. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на дефекти с повече от 30 (тридесет) календарни дни.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

3. в случай, че до 10 (десет) календарни дни от откриването на строителната площадка с протокол обр.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал подготвителните работи съгласно Работния проект и Техническата спецификация.

(3) При прекратяване на Договора в случаите по ал. 2, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от общата цена за изпълнение на договора в лв. без ДДС. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата гаранция за изпълнение на договора.

**Чл. 56. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) календарни дни, в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите съгласно чл. 7 плащания с повече от 60 (шестдесет) календарни дни. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.

(2) В случай на прекратяване на договора по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 3% (три) от стойността на изпълнените СМР.

## **XVII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 57. (1)** Всяка от Страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която Страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

(2) Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, освен ако му бъде предварително писмено разрешено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(4) При приключване на изпълнението на договора или при искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 58. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на настоящия раздел представлява неизпълнение на договора.

## **XVIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 59. (1)** Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, техническите възможности и квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да

уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 60.** Когато в договора е предвидено, че страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) календарни дни.

**Чл. 61. (1)** Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.

**(2)** Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 62. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава удостоверение за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за Неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.

**Чл. 63.** Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към цената за изпълнение на договора.

**Чл. 64. (1)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

**а).** за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: "Екоинженеринг-РМ" ЕООД, гр. София 1505, бул. „Ситняково“ № 23;

**б).** за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Златица, ул. "Ал. Стамболийски" № 3.

Неразделна част от настоящият договор са следните приложения:

1. Технически спецификации на Възложителя – Приложение № 1
2. Техническо предложение – Приложение № 2.
3. Ценово предложение – Приложение № 3

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

инж. Вельо Илиев

инж. Луко Маринов

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Венцислав Върбанов

Изготвил: Ива Ботева, правен консултант по Договор №Д-005/26.01.2017 г.

Съгласувал: Пламена Димитрова, гл. счетоводител